

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета Левокумского
муниципального района
Ставропольского края
от 31 октября 2019 г. №161

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛА ПРИОЗЕРСКОГО ЛЕВОКУМСКОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

с. Левокумское
2019 год

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

Содержание

Содержание.....	2
1. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения села Приозерского Левокумского муниципального района Ставропольского края и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения).....	4
1.1. Общие положения.....	4
1.2. Расчетные показатели общей организации и зонирования территории муниципального образования.....	5
1.3. Расчетные показатели в сфере жилищного строительства.....	7
1.4. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения.....	9
1.5. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий.....	10
1.6. Расчетные показатели в сфере транспортной инфраструктуры, улично-дорожной сети (УДС).....	11
1.7. Расчетные показатели в сфере инженерной инфраструктуры.....	15
1.8. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории села Приозерского от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных).....	20
1.9. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности.....	21
1.10. Охрана окружающей среды.....	23
1.11. Инженерная подготовка и защита территории.....	27
2. Материалы по обоснованию показателей, содержащихся с основной части местных нормативов градостроительного проектирования села Приозерского Левокумского муниципального района Ставропольского края	31
2.1. Общие особенности обоснования расчетных показателей.....	31
2.2. Нормативно-правовая и нормативная техническая база местных нормативов градостроительного проектирования.....	31

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования села Приозерского Левокумского муниципального района Ставропольского края.....	41
3.1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования.....	41
3.2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования	41
3.3. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования.....	41
3.4. Правила применения нормативов градостроительного проектирования	43
Приложение 1 - Основные термины и определения.....	44
Приложение 2 - Основные обозначения и сокращения.....	55
Приложение 3 - Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания.....	56

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

1. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения села Приозерского Левокумского муниципального района Ставропольского края и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения)

1.1. Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования села Приозерского Левокумского муниципального района Ставропольского края (далее - Нормативы, МНГП) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования - нормативный правовой акт, содержащий совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения села Приозерского Левокумского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Настоящие нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края, Левокумского муниципального района, села Приозерского, используемых при разработке настоящих нормативов, приведен в разделе 2 настоящего документа.

Нормативы градостроительного проектирования села Приозерского Левокумского муниципального района направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального и регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения района, на его устойчивое развитие с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей, на обеспечение устойчивого повышения уровня и качества жизни населения.

Настоящие нормативы градостроительного проектирования села Приозерского разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, на основе требований Градостроительного кодекса РФ, региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края и местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального района.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

1.2. Расчетные показатели общей организации и зонирования территории муниципального образования

1.2.1. Границы муниципального образования села Приозерского Левокумского муниципального района Ставропольского края установлены в соответствии с Законом Ставропольского края от 23 марта 2004 года № 21-кз «Об установлении границ муниципальных образований в Левокумском районе Ставропольского края».

Численность населения и показатели площади села Приозерского представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Численность населения и площадь муниципального образования села Приозерского Левокумского муниципального района Ставропольского края

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип населенного пункта	Численность населения, человек ¹	Площадь территории, км ²	Расстояние до административного центра муниципального района, км
1.	Приозерское	село	2378	391,14	89

Село Приозерское расположено на расстоянии 89 км от административного центра района - села Левокумского.

Образует самостоятельное муниципальное образование².

1.2.2. На территории муниципального образования в результате градостроительного зонирования могут устанавливаться следующие территориальные зоны³:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

Общий состав, границы конкретных территориальных зон, а также соответствующие градостроительные регламенты устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования.

1.2.3. При подготовке документов территориального планирования муниципального образования следует применять функциональное и

¹ - Оценка численности населения по сельским поселениям Левокумского муниципального района Ставропольского края на 01 января 2019 года. [Электронный ресурс]: <https://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst07/DBInet.cgi> Режим доступа: свободный.

² - Устав муниципального образования села Приозерского Левокумского района Ставропольского края. Принят на заседании Совета депутатов муниципального образования села Приозерского Левокумского района Ставропольского края 02 апреля 2018 года № 8.

³ - ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

градостроительное зонирование. Каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид.

Тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение. Вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории села Приозерского Левокумского муниципального района Ставропольского края, приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Типы и виды функциональных зон села Приозерского Левокумского муниципального района Ставропольского края

№ п/п	Тип функциональной зоны	Виды функциональных зон
1.	Жилая зона	- Среднеэтажной жилой застройки - Малоэтажной жилой застройки - Жилой усадебной застройки - Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан
2.	Общественно-деловая зона	- Административно-делового, культурно-досугового, торгового, социально-бытового назначения - Учебно-образовательного назначения - Спортивного назначения - Здравоохранения и социальной защиты
	Производственного и коммунально- складского назначения	- Производственная - Коммунально-складская
3.	Инженерной инфраструктуры	- Инженерной инфраструктуры
4.	Транспортной инфраструктуры	- Транспортной инфраструктуры
5.	Рекреационная зона	- Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения - Озелененных территорий общего пользования - Рекреационная
6.	Сельскохозяйственного использования	- Сельскохозяйственных угодий - Объектов сельскохозяйственного назначения - Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества - Сельскохозяйственного использования
7.	Специального назначения	- Кладбища - Складирования и захоронения отходов
8.	Водные объекты	- Водные объекты
9.	Особо охраняемых природных территорий	- Особо охраняемых природных территорий
10.	Добычи полезных ископаемых	- Добычи полезных ископаемых
11.	Улично-дорожной сети	- Улично-дорожной сети
12.	Сельскохозяйственного назначения	- Сельскохозяйственных угодий - Объектов сельскохозяйственного назначения

1.2.4. Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе элементов планировочной структуры малоэтажной застройки приведено в таблице 3.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского**

Левокумского муниципального района Ставропольского края

Таблица 3 - Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе элементов планировочной структуры малоэтажной застройки, %

№ п/п	Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
1.	Микрорайон	не более 75	3,0 - 8,0	не менее 3,0	14,0 - 16,0
2.	Квартал	не более 85	3,0 - 5,0	не менее 3,0	5,0 - 7,0

1.2.5. Нормативы плотности населения муниципального образования (количество человек на 1 гектар территории) приведено в таблице 4.

Таблица 4 - Расчетная плотность населения на территории села Приозерского Левокумского муниципального района Ставропольского края в зависимости от типа дома и размеров семьи

Тип дома	Плотность населения чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым участком, м ² :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65

1.3. Расчетные показатели в сфере жилищного строительства

1.3.1. Нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на 1 человека). Расчетную минимальную обеспеченность общей площадью жилых помещений в сельских населенных пунктах муниципального образования следует принимать из расчета 20,7 м² на 1 чел. На перспективу (до 2030 г.) - 20,8 м² на 1 чел⁴. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

1.3.2. Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

⁴ - Стратегия социально-экономического развития Левокумского муниципального района Ставропольского края до 2020 года и на период до 2030 года. - с. 103.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

В состав жилых зон муниципального образования могут включаться⁵:

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- 3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- 4) зоны жилой застройки иных видов.

1.3.3. Нормативы размера придомовых земельных участков. Размер земельного участка при доме (квартире) определяется с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей.

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре населенных пунктов разной величины следующие:

400 - 600 м² и более (включая площадь застройки) - при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых населенных пунктов, на резервных территориях малых и средних населенных пунктов в сельскохозяйственных районах, в новых или развивающихся поселках;

200 - 400 м² (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых, и развивающихся поселках;

60 - 100 м² (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа в новых и развивающихся поселках;

30 - 60 м² (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей).

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

1.3.4. Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта, в соответствии с таблицей 2 СП 42.13330.2016.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

1.3.5. Нормативы распределения жилищного строительства по этажности. Для муниципального образования рекомендуется распределение нового

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

жилищного строительства по типам застройки и этажности в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5 - Нормативы распределения жилищного строительства по этажности

Тип застройки	Этажность	Доля в общей площади новой жилой застройки, %
Индивидуальная (одноквартирные жилые дома)	до 3 включительно	75
Блокированная	до 3 включительно	25
Секционная многоквартирная	до 4 включительно	
Всего	-	100

1.3.6. Доля площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма в общей площади жилых помещений должна составлять не менее 3%.

1.4. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

1.4.1. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с приложением 3 настоящих нормативов.

1.4.2. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования принимаются согласно приложению 3 (п. 1. Образование), но не менее, чем значения, определенные в местных нормативах градостроительного проектирования Левокумского муниципального района.

1.4.3. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края, Министерством здравоохранения Ставропольского края в соответствии с Территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Ставропольского края на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, Государственной программой Ставропольского края «Развитие здравоохранения».

1.4.4. Нормативы обеспеченности объектами культуры принимаются согласно приложению 3 (п. 2. Культура).

1.4.5. Нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта принимаются согласно приложению 3 (п. 3. Физкультурно-спортивные учреждения).

1.4.6. Нормативы обеспеченности объектами торговли и общественного питания принимаются согласно приложению 3 (п. 4. Торговля и общественное питание). Количество торговых объектов местного значения на территории села Приозерского устанавливается в количестве 4.⁶

При этом, под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и

⁶ - Приказ Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 № 113/01-07 о/д

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 кв. м включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах (комплексах). Под крупными торговыми центрами (комплексами) для села Приозерского понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 кв. м.

1.4.7. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения принимаются согласно приложению 3 (п. 5. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания).

1.4.8. Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями принимаются согласно приложению 3 (п. 6. Административно-деловые и хозяйственные учреждения).

1.5. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий

1.5.1. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, размещенных на территории поселения, следует принимать из расчета не менее $8 \text{ м}^2/\text{чел.}$

1.5.2. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения следует принимать:

- 2) для парков и садов микрорайонов (кварталов) - не менее 1-3 га;
- 3) для скверов - не менее 0,5 га.

1.5.3. Нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения. Соотношение элементов территории парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов - не менее 70%;
- аллеи, дорожки, площадки - 25-28%;
- здания и сооружения - 5%.

Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером от 0,5 га. На территории сквера размещение застройки запрещено. Соотношение элементов территории сквера:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 70-80%;
- аллеи, дорожки, площадки, малые формы - 30-20%.

1.5.4. Зоны отдыха формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных водоемов, рек. При размещении зон отдыха необходимо руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

1.5.5. На территории муниципального образования следует предусматривать комплексы физкультурно-оздоровительных площадок. Расчетные показатели комплексов, площади территории участков комплексов на одного жителя определяются в соответствии с требованиями региональных

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края, местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального района и приложения 3 настоящих Нормативов.

1.6. Расчетные показатели в сфере транспортной инфраструктуры, улично-дорожной сети (УДС)

1.6.1. При планировании развития села Приозерского следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и УДС следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения Левокумского муниципального района, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

1.6.2. Для жителей села Приозерского затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах одного сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

1.6.3. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, требуемое число машино-мест для хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, определяемого соотношением числа автомобилей на 1000 человек. Уровень автомобилизации определяется региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

1.6.4. Улично-дорожную сеть муниципального образования следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе УДС следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог села Приозерского следует принимать по таблицам 6 и 7.

Таблица 6 - Классификация улиц и дорог села Приозерского Левокумского муниципального района Ставропольского края

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

Таблица 7 - Расчетные параметры улиц и дорог села Приозерского Левокумского муниципального района Ставропольского края

Категория сельских улиц и дорог	0-§ S _a S _e * Ц 1 ₄ ¥ @	л ē s i £ и Ш Д и	5 и Д я? £ m l O O g s ° a a g ^ £	Q y « X М М 5 s c: г r k ш Ш S p ч X ш с s и ш и s а и р	Э ^ ® I ρ	с. д. у ж. 1 S o I П Ш * « Ш	5 X y o ш o r ш ш г 3 X о с е л S а м а м и б р е	S o « а р з е £ го ^ I P I ?
Основные улицы	60	3,5	2 - 4	220	70	1700	600	1,5 - 2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5		40	80	600	200	

1.6.5. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

1.6.6. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 400 м.

1.6.7. На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

1.6.8. Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, в том числе с наличием интерната, медицинских организаций стационарного типа или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Указанное расстояние следует определять от

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

1.6.9. Автомобильные дороги общей сети категорий I - III следует проектировать в обход населенного пункта в соответствии с СП 34.13330. 2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями № 1, 2).

В случае невозможности прохождения существующих и проектируемых дорог категорий I - III за пределами населенного пункта необходимо обеспечить беспрепятственное функционирование УДС и связность территории населенного пункта, транспортное обслуживание, безопасность и экологическую защиту прилегающей территории и застройки. В этом случае прохождение дорог общего пользования по территории населенного пункта может быть организовано⁷:

- на изолированном полотне - для дорог категорий I, II;
- на обособленном полотне в составе УДС - для дорог категорий I - III.

1.6.10. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с данными таблицы 8.

Таблица 8 - Нормативные требования обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Индивидуальные жилые дома	Объект	1
Многоквартирные дома - гаражей, гаражей-стоянок - гостевых стоянок	1 квартира	1,0 0,35
Дома для престарелых и семей с инвалидами	20 проживающих	1
Общежития	10 проживающих	1
Коллективные садоводства, дачные кооперативы и товарищества	Объект	1
Дачи	Объект	1
Гостиницы	100 мест	15
ДДУ и средние школы общего типа	2 работника	1
Учреждения с круглосуточным пребыванием детей (интернаты)	2 работника	1
Учреждения среднего специального и высшего образования	100 работающих	15
Объекты торговли и бытового обслуживания без обслуживания вне полностью закрытого здания	100 м ² торговой площади	7
Объекты общественного питания без обслуживания вне полностью закрытого здания	100 мест	15
Объекты торговли, бытового обслуживания с обслуживанием вне полностью закрытого здания	50 торговых мест	25
Объекты общественного питания без обслуживания вне полностью закрытого здания	100 мест	15
Объекты с особым (вечерним, ночным и/или круглосуточным) режимом работы: ночные бары,	100 м ² торговой площади	7 15

⁷ - СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

рестораны, магазины «24 часа»	100 мест	
Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	100 мест	15
Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги)	100 отдыхающих	5
Комплексы для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы), крытые спортивно-зрелищные комплексы	100 зрительских мест	5
Поликлиники, амбулаторные учреждения	100 посещений	3
Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи	100 посещений	3
Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	60 м ² . общей площади	1
Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	20 койко-мест	1
Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы	60 м ² общей площади	1
Ветеринарные поликлиники и станции	60 м ² общей площади	1
Государственные, административные, общественные организации и учреждения	100 работающих	15
Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	60 м ² общей площади	1
Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, дворцы бракосочетания, архивы, информационные центры	100 работающих	10
Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	30 м ² общей площади	1
Банки и т.п.	30 м ² общей площади	1
Научные и опытные станции, метеорологические станции	30 м ² общей площади	1
Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	5 работников в максимальной смене	1
Склады	6 работников в максимальной смене	1
Электростанции, теплоэлектроцентрали, котельные большой мощности и газораспределительные станции	6 работников в максимальной смене	1
Газохранилища	6 работников в максимальной смене	1
АТС, районные узлы связи, телефонные станции	6 работников в максимальной смене	1
Водопроводные сооружения	6 работников в максимальной смене	1
Канализационные сооружения	6 работников в максимальной смене	1
Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки)	10 работников в максимальную смену	1

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

Вокзалы и станции	100 пассажиров, прибывающих в час пик	15
Агентства по обслуживанию пассажиров	60 м ² общей площади	1
Объекты сельского хозяйства	6 работников в максимальную смену	1

1.7. Расчетные показатели в сфере инженерной инфраструктуры

1.7.1. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Левокумского муниципального района (приложение 6).

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации муниципального образования следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4), СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

1.7.2. Жилая и общественная застройка муниципального образования, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

1.7.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения - расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей - по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться данными таблицы 9.

Таблица 9 - Условия определения расчетных тепловых нагрузок по различным элементам застройки села Приозерского

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
Существующая застройка муниципального образования, действующие предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемые к строительству предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств.
Намечаемые к застройке жилые районы	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта - по удельным тепловым характеристикам зданий по СП 124.13330.2012.

1.7.4. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

1.7.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения приведены в таблице 10.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

Таблица 10 - Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоснабжения при отсутствии централизованной системы теплоснабжения

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Теплоснабжение территорий малоэтажной многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Теплоснабжение территорий одно-, двухэтажной жилой застройки с придомовыми (приквартирными) земельными участками	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Источники автономного теплоснабжения	Индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

1.7.6. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения села Приозерского не нормируются.

1.7.7. Для проектирования системы газоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 11.

Таблица 11 - Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения Левокумского муниципального района⁸

Категория домов		Расчетные показатели	
		минимального уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения
1. Для приготовления пищи при газоснабжении природным газом			
1.1.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой	120 м ³ /год на 1 чел.	Не нормируется
2. Для подогрева воды при газоснабжении природным газом			
2.1.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	240 м ³ /год на 1 чел.	Не нормируется
2.2.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	60 м ³ /год на 1 чел.	Не нормируется
3. Для приготовления пищи и подогрева воды при газоснабжении природным газом			
3.1.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и газовым водонагревателем (при	360 м ³ /год на 1 чел.	Не нормируется

⁸ - Местные нормативы градостроительного проектирования Левокумского муниципального района Ставропольского края. - Таблица 13. - С. 18.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

	отсутствии централизованного горячего водоснабжения)		
3.2.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	180 м ³ /год на 1 чел.	Не нормируется
4. Для отопления жилых помещений при газоснабжении природным газом			
4.1.	Многоквартирные и жилые дома	98,4 м ³ /год на 1 м ² общей площади жилых помещений	Не нормируется

При подготовке генерального плана села Приозерского следует учитывать, что газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

1.7.8. В целях обеспечения безопасности должны быть обеспечены расстояния от газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012.

1.7.9. Газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон муниципального образования с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке. Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо. Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать по проекту, но не более 0,6 га.

1.7.10. Площадку для размещения ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

1.7.11. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по СП 62.13330.2011*.

1.7.12. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с СП 156.13130.2014 и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, СП 62.13330.2011*, и другими нормативными документами, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

1.7.13. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

1.7.14. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения. При градостроительном проектировании расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий по их заявкам, а также по укрупненным отраслевым показателям;

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электроснабжению.

1.7.15. При укрупненном расчете, выполняемом при градостроительном проектировании территории села Приозерского, допускается принимать укрупненные показатели электропотребления, приведенные в СП 42.13330.2016, с учетом местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального района (таблица 5).

1.7.16. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов необходимо определять по таблице 6 местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального района.

1.7.17. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек необходимо определять согласно таблице 7 местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального района.

1.7.18. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 12.

Таблица 12 - Расчетные показатели ширины полос предоставляемых земель на период строительства ЛЭП⁹

№ п/п	Типы опор ЛЭП	Ширина полос предоставляемых земель (м) при напряжении линии, кВ			
		0,38-20	35	110	150-220
1.	Железобетонные:				
1.1	одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)
1.2	двухцепные	8	10	12	24 (32)
2.	Стальные				
2.1	одноцепные	8	11	12	15
2.2	двухцепные	8	11	14	18
3.	Деревянные				
3.1	одноцепные	8	10	12	15
3.2	двухцепные	8	-	-	-

1.7.19. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 13.

Таблица 13 - Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных линий электропередачи на период строительства

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Расчетные показатели - ширина полос предоставляемых земель, м
До 35	6
110 и выше	10

⁹ - Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

1.7.20. Размеры охранных зон для линий электропередачи устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.7.21. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения села Приозерского не нормируются.

1.7.22. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населённых пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов - по таблице 14.

Таблица 14 - Нормы накопления коммунальных отходов

Коммунальные отходы		Объем коммунальных отходов, на 1 чел./год	
		кг	л
Твердые	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 - 225	900 - 1000
	- от прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500
Жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 - 3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков		5 - 15	8 - 20

Примечание: Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

1.7.23. Размеры земельных участков и СЗЗ предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 15. Минимальный уровень территориальной доступности для населения указанных объектов не нормируется.

Таблица 15 - Размеры земельных участков и СЗЗ предприятий и сооружений¹⁰

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год:		
- до 100	0,05	300
- св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 - 0,05	500
Поля компостирования	0,5 - 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Примечание: СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

¹⁰ - Составлено на основе СП 42.13330.2016. Приложение К. Таблица К1

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

1.7.24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 16.

Таблица 16 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения на территории села Приозерского¹¹

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Бюро похоронного обслуживания	объект	по заданию на проектирование, но не менее 1 на район	Не нормируется	По заданию на проектирование
Кладбище смешанного и традиционного захоронения*	га на 1000 человек	0,24		По заданию на проектирование, но не более 40 га

1.8. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории села Приозерского от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных)

1.8.1. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий, а также защита населения и территорий села Приозерского от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты населения и территории и ликвидации их последствий.

1.8.2. Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства на территории муниципальных образований Левокумского муниципального района (в том числе опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны), следует принимать по СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

1.8.3. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории села Приозерского от чрезвычайных ситуаций

¹¹ - Рассчитано по Местным нормативам градостроительного проектирования Левокумского муниципального района Ставропольского края. - Таблица 38. - С. 42.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, приведены в таблице 17.

Таблица 17 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории села Приозерского от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных

Наименование объектов	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от ЧС природного и техногенного характера, лабораторий и др.	По заданию на проектирование	Не нормируется
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств		
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 жителей	Убежища в радиусе пешеходной доступности сбора укрываемых - 500 м, а укрытия - не более 1000 м
Пункты временного размещения эвакуируемого населения	Не нормируется	Не нормируется
Сооружения по защите территорий от ЧС природного и техногенного характера	100% территории района, требующей защиты	Не нормируется
Здания для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	По заданию на проектирование	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения	Радиус пешеходной доступности - 400 м

1.9 Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

1.9.1. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке для территории села Приозерского Ставропольского края должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории муниципального образования, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий муниципального образования.

1.9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице 18 ниже.

Таблица 18 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, на территории села Приозерского

Наименование объектов	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
Подразделения пожарной охраны*	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
Источники наружного противопожарного водоснабжения**	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	150 м
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники***	не нормируется	

* - При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития муниципального образования в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

** - В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

*** - Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м - при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;
- 4,2 м - при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
- 6,0 м - при высоте здания более 46 м.

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружениям следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

1.9.3. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение

- населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей;

- расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений торговли (класса Ф3.1 по функциональной пожарной опасности (ФПО)) площадью не более 150 м², организаций общественного питания (класса Ф3.2 по ФПО) объемом не более 1000 м³, зданий гостиниц, общежитий, спальных корпусов санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов (класс Ф1.2 по ФПО), зданий зрелищных и культурно-просветительных учреждений (класс Ф2 по ФПО), зданий организаций по обслуживанию населения (класс Ф3 по ФПО), зданий образовательных организаций, научных и проектных организаций, органов управления учреждений (класс Ф4 по ФПО) I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом не более 250 м³;

¹² - СП 8.13130.2009

¹³ - Классы функциональной пожарной опасности определены по статье 32 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского**

Левокумского муниципального района Ставропольского края

зданий и сооружений класса Ф5 по ФПО I и II степеней огнестойкости категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности объемом не более 1000 м³; сезонных универсальных приемно-заготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий не более 1000 м³; складских зданий, сооружений, стоянок для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилищ, архивов, складских помещений (класс Ф5.2 по ФПО) площадью не более 50 м².

1.9.4. Производственные объекты должны обеспечиваться наружным противопожарным водоснабжением (противопожарным водопроводом, природными или искусственными водоемами). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания или сооружения либо части здания или сооружения. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение отдельно стоящих зданий и сооружений класса ФПО Ф5 и степеней огнестойкости I и II категории Д по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 1000 м³, расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений класса ФПО Ф5 категорий А, Б и В по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 500 м³ и категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 1000 кубических метров.

Запас воды для целей пожаротушения в искусственных водоемах должен определяться исходя из расчетных расходов воды на наружное пожаротушение и продолжительности тушения пожаров.

1.9.5. Подразделения пожарной охраны муниципального образования должны размещаться в зданиях пожарных депо. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории села Приозерского устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

1.9.6. Размещение пожарных депо на земельных участках, параметры площадей земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяются техническим заданием на проектирование и местными нормативами градостроительного проектирования Левокумского муниципального района.

1.10 Охрана окружающей среды

1.10.1. При планировке и застройке села Приозерского следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории муниципального образования необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

1.10.2. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности следует принимать в соответствии с таблицей.

Таблица 19 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов по охране окружающей среды

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания административные, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды	По заданию на проектирование	Не нормируется

1.10.3. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 20.

Таблица 20 - Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека по функциональным зонам

Зона	Расчетные показатели воздействия на среду и человека (максимально допустимые уровни)			Загрязненность сточных вод*
	Шумового воздействия, дБА	Загрязнения атмосферного воздуха, ПДК	Электромагнитного излучения от электротехнических объектов, ПДУ	
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00) 45 (с 23.00 до 7.00)**	1	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на комплексных очистных сооружениях
Общественно-деловые зоны	60	1	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на комплексных очистных сооружениях
Производственные зоны***	70	1	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	0,8	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации				выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	75	0,8 - дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1	

Примечания: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

* - Норматив качества воды устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00

** - На территориях, непосредственно прилегающих к жилым домам, устанавливаются следующие максимальные уровни шума: с 7.00 до 23.00 - 70 дБА; с 23.00 до 7.00 - 60 дБА.

*** - Нормируются по границе объединенной санитарно-защитной зоны

1.10.4. Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21 - Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку на территории села Приозерского

Виды объектов капитального строительства	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности
Здания жилого и общественного назначения	отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м ² с).
Здания производственного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышают 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(м ² с).

Примечания:

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:

- при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(м²с);

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

- при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(м²с).

1.10.5. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице 22.

Таблица 22 - Градостроительные требования к размещению предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду

Виды производственных объектов	Нормативы градостроительного проектирования
Производственные объекты I и II класса опасности	Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения. Размещение допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.
Производственные объекты III и IV классов опасности, а также V класса опасности с подъездными железнодорожными путями	Размещаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.
Производственные объекты V класса опасности (экологически безопасные)	Могут размещаться у границ жилой зоны
Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам; объекты, располагаемые в водоохраных зонах	Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными. Размещение объектов в водоохраных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством. При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, 1 раз в 100 лет, для остальных объектов - 1 раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет - 1 раз в 10 лет.
Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха	Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом таблицы 45 настоящих нормативов.
Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха	Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха

1.10.6. Размещение производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, следует осуществлять в соответствии с требованиями таблицы 23.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

**Таблица 23 - Требования к размещению производственных объектов -
источников загрязнения атмосферного воздуха**

Потенциал загрязнения атмосферы	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения производственных объектов
Умеренный	Зона с умеренной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Повышенный	Зона с пониженной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Высокий	Зона с низкой самоочищающейся способностью	Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем
Очень высокий	Зона с очень низкой самоочищающейся способностью	

1.10.7. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

1.10.8. В целях обеспечения охраны водных объектов следует соблюдать требования Водного кодекса Российской Федерации к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов.

1.11 Инженерная подготовка и защита территории

1.11.1. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории сельсовета.

При разработке проектов планировки и застройки муниципального образования следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

1.11.2. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

1.11.3. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2018.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

1.11.4. На территории муниципального образования с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 116.13330.2012 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

1.11.5. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

1.11.6. В населенных пунктах села Приозерского, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений.

Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий.

1.11.7. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации приведены в таблице 24.

Таблица 24 - Параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Проектирование ливневой канализации на территории муниципального образования	Следует проектировать по раздельной системе. При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.
Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты	Следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.
Закрытые системы отведения поверхностных сточных вод	Следует проектировать на территории жилой, общественно-деловой застройки и промышленных предприятий.
Открытые системы отведения поверхностных сточных вод (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек)	Допускается проектировать для территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.
Отведение на очистку поверхностного стока	На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с территорий населенного пункта, в том числе от промышленных зон, районов жилой застройки с интенсивным движением автотранспорта и пешеходов, транспортных магистралей, торговых объектов.
Отведение на очистку поверхностного стока с	Допускается проектировать лотками и кюветами.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территории		
Размеры санитарно-защитных зон очистных сооружений поверхностного стока	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	
Приемники талых, дождевых и грунтовых вод	Следует проектировать: - в лотках улиц с продольным уклоном - на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод; - в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, - при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.	
Наибольшие расстояния между дождеприемниками	Допускается проектировать: - при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов - не более:	
	При уклоне улицы	Расстояние, м
	До 0,004	50
	0,004 - 0,006	60
	0,006 - 0,010	70
	0,010 - 0,030	80
	При ширине улиц более 30 м - не более 60 м.	

1.11.9. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон муниципального образования, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25 - Суточный объем поверхностного стока с территорий жилых и общественно-деловых зон

Территории муниципального образования	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м ³ /сут. с 1 га территории
Градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50 - 60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
до 5	45 - 50
5 - 10	40 - 45
10 - 50	35 - 40

1.11.10. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в сельских населенных пунктах, на парковых территориях с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами. Минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм. Допускается применение открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков в районах малоэтажного строительства. Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают.

1.11.11. Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет не включается.

1.11.12. Расчет водосточной сети следует проводить на дождевой сток по СП 32.13330.2018. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и интенсивности дождя принимается по СП 32.13330.2018.

1.11.13. К отведению поверхностного стока с промышленных и жилых территорий в водные объекты предъявляются такие же требования, как и к сточным водам¹⁴.

¹⁴ - СанПин 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

**2. Материалы по обоснованию показателей, содержащихся с основной
частью местных нормативов градостроительного проектирования села
Приозерского Левокумского муниципального района Ставропольского края**

2.1 Общие особенности обоснования расчетных показателей

Обоснование расчетных показателей основывается на:

- 1) применении требований и норм, связанных с градостроительным проектированием, содержащихся:
 - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
 - в нормативных правовых актах Ставропольского края;
 - в муниципальных правовых актах Левокумского муниципального района;
 - в муниципальных правовых актах села Приозерского;
 - в национальных стандартах и сводах правил;
- 2) соблюдении:
 - технических регламентов;
 - нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края;
- 3) учете показателей и данных, содержащихся:
 - в планах и программах комплексного социально-экономического развития села Приозерского, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;
 - в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации и Ставропольского края;
 - в утвержденных документах территориального планирования Левокумского муниципального района и материалах по их обоснованию;
 - в утвержденных проектах планировки и материалах по их обоснованию;
 - в инструктивно-методических материалах;
- 4) корректном применении моделей и методов при проведении аналитических расчетов.

2.2 Нормативно-правовая и нормативная техническая база местных нормативов градостроительного проектирования

При подготовке нормативов градостроительного проектирования села Приозерского Левокумского муниципального района Ставропольского края использовались нормативно-правовые и нормативно-технические документы федерального, краевого и местного уровней (перечень приведен ниже).

При пользовании настоящим перечнем, целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов, нормативных документов, стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте национального органа Российской Федерации в сети Интернет. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим перечнем следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

Федеральные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 29 декабря 1994 года № 78-ФЗ «О библиотечном деле».
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

- Федеральный закон от 28.06.2014 г. №181-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (требование об обязательном прохождении государственной экологической экспертизы).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 года № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях».
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Законодательные и нормативные акты Ставропольского края

- Закон Ставропольского края от 04 октября 2004 года № 88-кз «О наделении муниципальных образований Ставропольского края статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».
- Закон Ставропольского края от 04 октября 2004 года № 89-кз «Об установлении границ муниципальных районов Ставропольского края».
- Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 года №53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края».
- Закон Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».
- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 года № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае».
- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 года № 131-о/д «Об утверждении нормативов

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае».

- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11.03.2016 года № 87 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ставропольском крае».

- Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 20.11.2014 года № 807 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в Ставропольском крае».

- Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 22.12.2015 года № 375-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть III. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов».

- Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23.12.2015 года № 376-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области социального обеспечения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов».

- Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 25.07.2017 года № 295-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI. Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения».

- Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 21.08.2017 года № 332-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V. Сети автомобильных дорог общего пользования, общественного пассажирского транспорта, улицы, проезды, разъездные площадки применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям».

**Нормативно-правовые акты Левокумского муниципального района
Ставропольского края**

- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 07 сентября 2015 года № 657 «Об утверждении Стратегии социально - экономического развития Левокумского муниципального района Ставропольского края до 2020 года и на период до 2030 года»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 16 декабря 2016 года № 720 «Об утверждении муниципальной программы «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности, развитие малого и среднего предпринимательства, инвестиционного климата, потребительского рынка на

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

территории Левокумского муниципального района Ставропольского края на 2017-2022 годы»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 21 декабря 2016 года № 744 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования в Левокумском муниципальном районе Ставропольского края на 2017-2022 годы»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 23 декабря 2016 года № 755 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Левокумского муниципального района» за счет средств бюджета Левокумского муниципального района Ставропольского края на 2017-2022 годы»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 28 декабря 2016 года № 757 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта, молодежной политики и туризма в Левокумском муниципальном районе на 2017-2022 годы»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 30 декабря 2016 года № 759 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края на 2017-2022 годы»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 30 декабря 2016 года № 760 «Об утверждении муниципальной программы «Организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории Левокумского муниципального района от чрезвычайных ситуаций, профилактике терроризма и экстремизма, противодействию коррупции, обеспечению безопасности людей, защите их жизни и здоровья»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 30 декабря 2016 года № 769 «Об утверждении муниципальной программы «Сохранение и развитие культуры Левокумского муниципального района Ставропольского края на 2017-2022 годы»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 30 декабря 2016 года № 771 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка граждан в Левокумском муниципальном районе Ставропольского края на 2017-2022 годы»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 30 декабря 2016 года № 773 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение общественного порядка, профилактика правонарушений, незаконного потребления и оборота наркотиков, гармонизация межнациональных отношений, поддержка Левокумского районного казачьего общества Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего общества в Левокумском районе на 2017-2022 годы»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 30 декабря 2016 года № 777 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства на территории Левокумского муниципального района Ставропольского края на 2017-2022 годы»;

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

- Решение Совета Левокумского муниципального района Ставропольского края от 26 апреля 2013 г. № 34 «О принятии Устава Левокумского муниципального района Ставропольского края».

Нормативно-правовые акты села Приозерского Левокумского муниципального района Ставропольского края

- Устав муниципального образования села Приозерского Левокумского района Ставропольского края. Принят решением Совета депутатов муниципального образования села Приозерского Левокумского района Ставропольского края 02 апреля 2018 года № 8.

Строительные нормативы и правила. Своды правил по проектированию и строительству (СП)

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности.
- СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.
 - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.
 - СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.
 - СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.
 - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
 - СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.
 - СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
 - СП 31-114-2004 Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах.
 - СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
 - СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.
 - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85.
 - СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
 - СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
- СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
- СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
- СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
- СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85.
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
- СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП 11-35-76.
- СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.
- СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.
- СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

- СП 125.13330.2012 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90.
- СП 127.13330.2017 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
- СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.
- СП 142.13330.2012 Здания центров ресоциализации. Правила проектирования. Актуализированная редакция СП 35-107-2003
- СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности.
- СП 254.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума.
- СП 276.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков.

**Санитарно-эпидемиологические правила и нормы (СанПиН).
Санитарные правила и нормы (СП, СН)**

- СанПиН 2.1.2.2631-10 Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги.
- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.
- СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
- СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.
- СанПиН 2.1.4.2580-10 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Изменения № 2 к СанПиН 2.1.4.1074-01.
- СанПиН 2.1.4.2652-10 Изменение № 3 в СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Изменение № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».
- СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций.
- СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей.
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы.
- СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.
- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)».
- СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования села Приозерского Левокумского муниципального района Ставропольского края

3.1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования

3.1.1. Настоящие нормативы направлены на организацию благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности органами местного самоуправления села Приозерского Левокумского муниципального района Ставропольского края на основе требований законодательства Российской Федерации и Ставропольского края.

3.1.2. Настоящими местными Нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения села Приозерского Левокумского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие Нормативы включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения села Приозерского Левокумского муниципального района Ставропольского края следующими объектами местного значения:

- 1) жилой фонд;
- 2) учреждения и предприятия обслуживания, в том числе:
 - а) объекты здравоохранения, в том числе объекты капитального строительства;
- 3) объекты образования;
- 4) объекты физической культуры и спорта;
- 5) объекты культуры и искусства;
- 6) объекты социального обслуживания;
- 7) объекты общественного питания;
- 8) объекты транспортной инфраструктуры;
- 9) объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.
- 10) иные объекты, которые необходимы для осуществления установленных действующим законодательством полномочий.

3.3. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования

3.3.1. Настоящие нормативы являются средством организации и регулирования градостроительной деятельности органов местного самоуправления села Приозерского Левокумского муниципального района

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

Ставропольского края по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Ставропольского края на территории муниципального образования.

3.3.2. Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территории муниципального образования и показателями его пространственного развития.

3.3.3. Нормативы градостроительного проектирования применяются при:

1) подготовке документов территориального планирования Левокумского муниципального района Ставропольского края, документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, утверждаемых Администрацией Левокумского муниципального района Ставропольского края, и при внесении изменений в такие документы;

2) подготовке генерального плана муниципального образования, документации по планировке территории, утверждаемых органами местного самоуправления, и при внесении изменений в такие документы;

3) подготовке правил землепользования и застройки, и при внесении изменений в такие документы;

4) подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;

5) согласовании проектов документов территориального планирования муниципального образования и проектов изменений в такие документы с высшим исполнительным органом государственной власти Ставропольского края и органами местного самоуправления Ставропольского края в случаях, предусмотренных законодательством;

6) проверке уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления подготовленной на основании их решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

8) подготовке комплексных программ развития муниципального образования;

9) осуществлении контроля органами исполнительной власти Ставропольского края и Левокумского муниципального района за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

3.4. Правила применения нормативов градостроительного проектирования

3.4.1. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории села Приозерского Левокумского муниципального района Ставропольского края, независимо от их организационно-правовой формы.

3.4.2. Принятые местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

Приложение 1 - Основные термины и определения

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального образования являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального образования, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования может утверждаться органом местного самоуправления муниципального образования.

Автостоянки (стоянки для автомобилей) - здания, сооружения (части зданий, сооружений) или специальные открытые площадки, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Безопасные условия для человека - состояние среды обитания, при котором отсутствует опасность вредного воздействия ее факторов на человека.

Благоприятные условия жизнедеятельности человека - состояние среды обитания, при котором отсутствует вредное воздействие ее факторов на человека (безвредные условия) и имеются возможности для восстановления нарушенных функций организма человека.

Велосипедная дорожка - дорожка, предназначенная для движения велосипедов и мопедов, имеющая усовершенствованное покрытие и оборудованная средствами организации дорожного движения (знаками, разметкой, светофорами).

Водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения.

Внеквартальные (внемикрорайонные) инженерные сети - инженерные сети, расположенные за границами кварталов (микрорайонов) и предназначенные для транспортировки продукта (ресурса) от точки врезки (подключения) к городским сетям до границы квартала (микрорайона).

Гаражи - здания и сооружения, предназначенные для хранения, парковки,

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

технического обслуживания автомобилей.

Гаражи-стоянки (паркинги) - здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств: моек, смотровых ям, эстакад.

Головные сооружения инженерной инфраструктуры - объекты инженерной инфраструктуры по добыче или производству энергоресурса (для целей градостроительства): воды, газа, тепла, электроэнергии.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков).

Градостроительное проектирование - деятельность по подготовке градостроительной документации для реализации целей муниципального управления и градостроительного регулирования осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Граница населенного пункта - границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Границы земельных участков - закрепленные на местности замкнутые контурные линии, выделяющие земельные участки как объекты имущественного права. Границы земельных участков устанавливаются с учетом размещения подземных частей объекта капитального строительства.

Группа жилых домов - комплекс жилых зданий и учреждений первичного общественного обслуживания, размещение которых лимитируется пешеходной доступностью - радиусом до 300 м.

Дом жилой блокированный - здание, состоящее из двух или более пристроенных друг к другу автономных жилых блоков, каждый из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

Дом жилой одноквартирный - здание, состоящее из отдельной квартиры (автономного жилого блока), включающее комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном).

Дорожная одежда - многослойная конструкция в пределах проезжей части автомобильной дороги, воспринимающая нагрузку от транспортных средств и передающая ее на земляное полотно и грунтовое основание, состоящая из дорожного покрытия, слоев основания и подстилающего слоя.

Дорожная разметка - линии, надписи и другие обозначения на проезжей части, бордюрах, дорожных сооружениях и элементах обустройства дорог, информирующие участников дорожного движения об условиях и режимах движения на участке дороги.

Задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов.

Здание - разновидность наземного строительного сооружения (см. «сооружение») с помещениями, созданного в результате строительной деятельности в целях осуществления определенных потребительских функций, таких как проживание (жилище), хозяйственная или иная деятельность людей, размещение производства, хранение продукции или содержание животных. Здание включает в себя сети и системы (оборудование) инженерно-технического обеспечения. Здание может иметь также эксплуатируемые помещения в подземной части.

Сооружение, не имеющее надземной части, не является зданием. Здание может содержать такие части, как встройка (часть здания, располагаемая в пределах здания по части его высоты и (или) ширины и выделенная противопожарными преградами) и пристройка (часть здания, расположенная вне первоначального контура его наружных стен, как правило являющаяся вспомогательной по отношению к зданию и имеющая с ним одну или более общую стену).

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Земельный участок объекта градостроительного нормирования - часть территории квартала или микрорайона, в границах которого размещается и (или) планируется к размещению объект градостроительного нормирования, площадь территории которого, как правило, не более 8 га. Земельный участок объекта градостроительного нормирования выделяется в границах квартала (микрорайона) в соответствии с планом межевания территории.

Зона санитарной охраны - территория с особым режимом использования, которая включает в себя подземные и поверхностные источники

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения и водопроводные сооружения, предназначенная для их охраны от загрязнения.

Зонирование территории - деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения границ зон размещения объектов (зонирование при подготовке проекта планировки территории), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон и границ зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны охраны объекта культурного наследия - специальные зоны, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (виды зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта).

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Инженерная защита территорий, зданий и сооружений - комплекс инженерных сооружений и мероприятий, направленных на предотвращение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и др. процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Интенсивность движения - количество транспортных средств, проходящих в единицу времени (за сутки или за один час) через определенное сечение (участок) дороги.

Источники воздействия на среду обитания и здоровье населения - объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК (предельно допустимых концентраций) и (или) 0,1 ПДУ (предельно допустимого уровня).

Категория автомобильной дороги - характеристика, отражающая принадлежность автомобильной дороги соответствующему классу и определяющая технические параметры автомобильной дороги.

Класс автомобильной дороги - характеристика автомобильной дороги по

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

условиям доступа на нее.

Краевая полоса автодороги - полоса обочины, предназначенная для защиты от разрушения кромки проезжей части и допускающая регулярные заезды на нее транспортных средств.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Магистральные инженерные сети - инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учета и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ.

Магистральный водовод - трубопровод, входящий в водопроводную систему, подающую воду от источников водоснабжения до мест учета и распределения, определяется Схемой водоснабжения Левокумского муниципального района.

Магистральный канализационный коллектор - разгрузочный коллектор, главный коллектор, промышленный коллектор и местные коллекторы, определяется Схемой канализации Левокумского муниципального района.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (к маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.).

Места массового отдыха населения - территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Микрорайон (квартал) - основной элемент планировочной структуры застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого от 5 до 60 га. В микрорайоне (квартале) выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории.

Норма озеленения - площадь озелененных территорий общего пользования, приходящаяся на одного жителя.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения муниципального образования - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов, иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования согласно перечню вопросов местного значения, установленному законодательством Российской Федерации об общих принципах организации местного самоуправления, и в пределах переданных государственных полномочий.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования. Объекты благоустройства территории местного (муниципального) значения муниципального образования - объекты благоустройства в границах территорий общего пользования и (или) рекреационных зон.

Озелененная территория рекреационного назначения - озелененная территория общего и ограниченного пользования.

Озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохраные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об особо охраняемых территориях».

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения города.

Озелененные территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Остановочная площадка - элемент обустройства остановочного пункта, предназначенный для остановки маршрутных транспортных средств с целью посадки и высадки пассажиров.

Остановочный пункт - инженерное сооружение, предназначенное для остановки маршрутных транспортных средств, высадки и посадки пассажиров из них, а также ожидания пешеходами прибытия маршрутных транспортных средств.

Охранная зона особо охраняемой природной территории - участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной территории, предназначенный для ее защиты от загрязнения и другого негативного воздействия.

Охранные зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры - территории с особыми условиями использования, устанавливаемые с целью обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Переходно-скоростная полоса - полоса движения, устраиваемая для обеспечения разгона или торможения автомобилей при выезде из транспортного потока или въезде в общий транспортный поток, в местах разворота автомобилей, съезда и выезда в местах доступа на автомобильную дорогу.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

Планировка территории - обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Планировочная организация территории - деление территории муниципального образования, территории населённого пункта на планировочные элементы (планировочные кварталы (микрорайоны), планировочные районы, планировочные зоны). Планировочная организация территории является одним из инструментов реализации комплексного подхода к управлению развитием территорий.

Планировочный квартал (квартал) - основной элемент (единица) планировочной структуры застройки в границах красных линий площадью, как правило, до 5 га, ограниченный улицами или проездами общего пользования, территориями общего пользования, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры. Квартал является минимальной единицей планировочной структуры, выделяемой в целях подготовки проекта планировки территории.

Планировочный микрорайон (микрорайон) - элемент планировочной структуры застройки площадью более 5 га, в состав которого входят более одного квартала жилой застройки и территории иного назначения: территории общего пользования, зоны размещения объектов общественно-деловой или иной нежилкой застройки. Микрорайон ограничивается улицами, территориями общего пользования районного значения, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры.

Планировочный район - крупный элемент планировочной структуры, включающий территории, границы которых определяются границами муниципального образования, границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, магистральными улицами районного значения, границами крупных промышленных территорий, естественными природными границами, иными обоснованными границами.

Плотность движения - число автомобилей на единицу длины дороги (обычно на 1 км).

Плотность застройки - один из основных показателей градостроительного проектирования, характеризующих интенсивность использования территории. Показателями плотности застройки являются коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала), а также коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала). Застройкой высокой плотности считается тип застройки с максимальными показателями плотности, установленными строительными (градостроительными) нормами, застройкой низкой плотности - тип застройки с минимальными показателями плотности.

Площадки для остановки и стоянки автомобилей - оборудованные площадки или уширения проезжей части для остановок и кратковременных стоянок автомобилей у объектов дорожного сервиса, историко-архитектурных

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

комплексов и других привлекательных для участников дорожного движения мест с систематической остановкой автомобилей.

Полная ширина обочины - часть поверхности земляного полотна, включающая краевую полосу, укрепленную и грунтовую часть обочины и полосу для размещения ограждения.

Полоса безопасности - специально подготовленный участок дорожного полотна, примыкающий к границе проезжей части, который допускает регулярные заезды транспортных средств для избегания аварийных ситуаций.

Полоса движения - продольная полоса проезжей части, по которой движение транспортных средств происходит в один ряд.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Помещение - пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и огражденное со всех сторон строительными конструкциями: стенами (с окнами и дверями), перекрытием и полом.

Помещения общественного назначения - встроенные в жилой дом или пристроенные к нему помещения, предназначенные для индивидуальной предпринимательской и другой общественной деятельности проживающих в доме людей.

Поперечный профиль дороги - сечение автомобильной дороги, перпендикулярное к ее оси, включающее проезжую часть, разделительные полосы, обочины, краевые полосы безопасности, дополнительные полосы движения и местные проезды, велосипедные дорожки, пешеходные дорожки и тротуары, удерживающие устройства.

Посадочная площадка - элемент обустройства остановочного пункта, предназначенный для осуществления посадки людей в транспортное средство и высадки из него, а также для ожидания ими прибытия маршрутного транспортного средства.

Предельно допустимая концентрация - максимальная концентрация вещества в атмосферном воздухе, водном объекте, почве, при которой вещество при ежедневном поступлении в организм в течение всей жизни не оказывает прямого или опосредованного влияния на здоровье населения в настоящем и последующих поколениях.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Проезжая часть - основной элемент дороги, предназначенный для непосредственного движения транспортных средств.

Пропускная способность - максимальное число автомобилей, которое

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

может пропустить участок дороги в единицу времени, в одном или двух направлениях, в рассматриваемых дорожных и погодно-климатических условиях.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Рекреационные зоны - территории, которые выделяются для организации массового отдыха населения, улучшения микроклимата поселений и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городов, других поселений.

Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Сооружение - результат строительной деятельности для осуществления определённых потребительских функций. В узком смысле термин «сооружение» используется в значении «строительное сооружение», которое не является зданием (см. «здание»).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальная доступность (уровень территориальной доступности) - для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - расположение объекта на определённом (нормируемом) расстоянии или с определённым (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов - определённое (нормируемое) расстояние или определённое (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территории совместного пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный круг лиц, находящихся на смежных с территориями совместного пользования территориях. В зонах жилого назначения необходимость и возможность выделения территории совместного пользования определяется для группы жилых домов (для квартала) с учётом необходимости обеспечения каждого из жилых домов придомовой территорией согласно нормативу. На территориях совместного пользования, как правило, размещаются

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

объекты благоустройства, объекты коммунального хозяйства. Для размещения территории совместного пользования выделяется (формируется) отдельный земельный участок.

Тротуар - инженерное сооружение, имеющее усовершенствованное покрытие, предназначенное для движения пешеходов в населенных пунктах, размещаемое в полосе отвода или придорожной полосе автомобильной дороги, а также часть дороги на мостовых и других искусственных сооружениях.

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный "красными" линиями улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть - объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Хранение автотранспорта - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элементы комплексного благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, МАФ, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые для благоустройства.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

Приложение 2 - Основные обозначения и сокращения

ВСН - ведомственные строительные нормы.

ГН - гигиенические нормативы.

ГНП - газонаполнительный пункт.

ГРП - газораспределительный пункт.

ГРС - газораспределительная станция.

ГОСТ - государственный стандарт.

ЗОУИТ - зоны с особыми условиями использования территории.

ЛЭП - линия электропередачи.

МАФ - малая архитектурная форма.

МГН - маломобильные группы населения.

м - метр.

м² - квадратный метр.

м³ - кубический метр

НГП - нормативы градостроительного проектирования.

ООПТ - особо охраняемая природная территория.

ПС - понизительная подстанция.

РДС - руководящий документ системы.

РСЧС - единая система государства, занимающаяся предупреждением и ликвидацией ситуаций чрезвычайного уровня.

РФ - Российская Федерация.

СанПиН - санитарные правила и нормы.

СЗЗ - санитарно-защитная зона.

СН - строительные нормы.

СНиП - строительные нормативы и правила.

СП - свод правил.

СТО - станция технического обслуживания.

СУГ - сжиженные углеводородные газы.

Тыс. - тысяча.

ТКО - твердые коммунальные отходы.

УДС - улично-дорожная сеть.

ФАП - фельдшерско-акушерский пункт.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

Приложение 3 - Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания

1. Учреждения образования

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности, мест	Уровень максимальной территориальной доступности	Удельный вес числа образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда (к 2020 г.), %
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	45	500 м	20
Учреждения общего образования	Мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	95	30 мин.	25
Учреждения дополнительного образования детей	Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе:	75	30 мин.	Не нормируется
	Мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях	45	30 мин.	Не нормируется
		65		
	Мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных), реализующих программы дополнительного образования	30		
10				

2. Учреждения культуры и искусства

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1.	Межпоселенческая библиотека	Объект	1 в административном центре района	30 мин. - 1 час
2.	Детская библиотека		1 в административном центре района	
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Единиц	1 в административном центре района	
4.	Краеведческий музей	Объект	1	30 мин. - 1 час
5.	Концертный зал	Единиц	1	30 - 40 мин.
6.	Учреждения культуры клубного типа, в том числе: Центр культурного развития	Единиц	1	Не нормируется
	Передвижной многофункциональный центр культурного развития	Транспортных единиц	1*	
7.	Кинозал	Единиц	1**	15 - 30 мин.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

3. Физкультурно-спортивные сооружения

Наименование объекта	Ед. изм.	Минимальная обеспеченность	Размеры земельных участков	<p align="center">Примечания</p> <p>Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>Для нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.</p>
Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. м ²	1,95	По заданию на проектирование	
Спортивные залы, в том числе: общего пользования специализированные	м ² площади пола зала	350 60-80 190-220	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² общей площади	70-80	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
Детско-юношеская спортивная школа	« 2 площади пола зала	10	1,5-1,0 га на объект	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	« 2 зеркала воды	75	То же	
Единовременная пропускная способность сооружений	тыс. человек	0,19		

4. Торговля и общественное питание

4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания для населения муниципального образования¹⁵

Наименование объекта	Единицы измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Объекты общественного питания	мест на 1000 человек	40	В сельских населенных пунктах - 2000 м	При вместимости, га на 100 мест: до 50 - 0,2-0,25; 50-150 - 0,15-0,2; свыше 150 - 0,1.

¹⁵ - Рассчитано по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского**

Левокумского муниципального района Ставропольского края

4.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торговли для населения муниципального образования

Наименование объекта	Единицы измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
Торговые объекты, всего в том числе:	м ² на 1000 человек	234*	
- продовольственных товаров;		80	сельские населенные пункты - 2000 м
- непродовольственных товаров		154	
Места по продаже продовольственных товаров на рынках	мест	70 (1,78 мест на 1 тыс. чел.)	Не нормируется
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции		По заданию на проектирование	Не нормируется

* - В соответствии с Нормативами минимальной обеспеченности населения Ставропольского края, а также муниципальных районов и городских округов, входящих в его состав, площадью стационарных торговых объектов¹⁶

4.3 Расчетные нормативы уровня минимальной обеспеченности населения муниципального образования нестационарными торговыми объектами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Наименование объекта	Норматив	Минимальный уровень обеспеченности*	Максимальный уровень территориальной доступности
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	6,73 торговых объектов на 10000 человек	26	Не нормируется
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания	0,75 торговых объекта на 10000 человек	3	
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	1,27 торговых объекта на 10000 человек	5	

* - Уровень минимальной обеспеченности населения нестационарными торговыми объектами рассчитан исходя из численности населения Левокумского муниципального района 39257 человек (на 01.01.2019 г.) в соответствии с Приказом Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 № 113/01-07 о/д «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края, а также муниципальных районов и городских округов, входящих в его состав, площадью торговых объектов»

5. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания л—7

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельных участков
Объекты бытового	Рабочих мест на 1000	9 (2)*	сельские	0,1 га при мощности

¹⁶ - Приказ Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 № 113/01-07 о/д

¹⁷ - Рассчитано по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

обслуживания (в т.ч. непосредственного обслуживания населения)	человек		населенные пункты - 2000 м	объекта менее 50 рабочих мест
Прачечные	кг белья в смену на 1000 человек	100	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	0,1 га на объект
Химчистка	кг вещей в смену на 1000 человек	4 (4)*		
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	помывочных мест на 1000 человек	5		0,2 га на объект

* - в скобках приведены показатели для сельских населенных пунктов, приравненных к микрорайону (кварталу)

6. Административно-деловые, хозяйственные и учреждения связи

Наименование учреждения	Ед. изм.	Число		Размеры земельных участков	Примечание
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование		Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа - 60-40 м ²	
Отделение полиции	1 объект	По заданию на проектирование		0,3-0,5 га	
Опорный пункт охраны порядка	м ² общей площади	В составе отделения полиции		8	Возможно встроенно-пристроенное
Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон на жилой район	1 объект	По заданию на проектирование		0,3 га 1 гектар	Возможно встроенно-пристроенное
Диспетчерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование		120 м ² на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Центральный диспетчерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование		250 м ² на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Ремонтно-производственная база	1 объект	По заданию на проектирование		500 м ² на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Диспетчерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование			100 м ² на объект
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	1 объект	По заданию на проектирование			500-700 м ² на объект
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3-0,5	0,5	0,05 га - при 3-операционных местах; 0,4 га - при 20-операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

Операционная касса	1 объект	1 на 10-30 тыс. чел.	0,2 га - при 2-операционных кассах 0,5 га - при 7-операционных кассах	Возможно встроенно-пристроенное
Отделение связи	1 объект	1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) - 0,07-0,08; III-IV (9-18 тыс. чел.) - 0,09-0,1; II-III (20-25 тыс. чел.) - 0,11-0,12 Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) - 0,3-0,35; III-IV (2-6 тыс. чел.) - 0,4-0,45	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами
Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное

6.1 Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения муниципального образования объектами связи¹⁸

Наименование объекта	Единицы измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Отделение связи	объект	1 на 9 тыс. чел.	Радиус пешеходной доступности 800 м	По заданию на проектирование*
Телефонная сеть общего пользования	абонентская точка на 1 квартиру	1	Не нормируется	-
Сеть радиовещания и радиотрансляции	радиоточка на 1 квартиру	1		-
Сеть приема телевизионных программ	точка доступа на 1 квартиру	1		-
Система оповещения РСЧС**	громкоговоритель	в составе систем радиотрансляции или отдельно (на общественных, культурно-бытовых объектах)	Не нормируется	-

¹⁸ - Рассчитано на основе СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования села Приозерского
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

АТС	объект	1 на 10 тыс. абонентских номеров	Не нормируется	0,25 га на объект
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект	1 на 30 тыс. чел.	Не нормируется	0,3-0,5 га на объект

* - Размеры земельных участков для объектов связи принимаются по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства цифрового развития Ставропольского края¹⁹

** - Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях - на каждом этаже).

Примечание - Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности техническими объектами связи (кабельные и воздушные линии связи, усилительные пункты, радиорелейные станции и другие сооружения) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

¹⁹ - Согласно требованиям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.