

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета Левокумского
муниципального района
Ставропольского края
от 31_октября_2019_г. №152.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЛЕВОКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

с. Левокумское
2019 год

Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края
Содержание

Содержание.....	2
1. Общие положения.....	5
2. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Левокумского муниципального района.....	6
2.1 Расчетные показатели общей планировочной организации и зонирования территорий Левокумского муниципального района Ставропольского края.....	6
2.2 Перечень объектов местного значения Левокумского муниципального района.....	11
2.3 Электроснабжение.....	13
2.4 Теплоснабжение.....	16
2.5 Газоснабжение.....	17
2.6 Водоснабжение и водоотведение.....	20
2.7 Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района, улично-дорожная сеть. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения.....	22
2.8 Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда.....	25
2.9 Образование.....	26
2.10 Здравоохранение.....	28
2.11 Физическая культура и спорт.....	29
2.12 Культура.....	29
2.13 Архивный фонд.....	31
2.14 Связь, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание.....	31
2.15 Объекты рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий.....	34
2.16 Объекты специального назначения.....	41

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

2.17	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Левокумского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных).....	42
2.18	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности.....	43
2.19	Охрана окружающей среды.....	46
2.20	Инженерная подготовка и защита территории.....	49
3.	Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.....	53
3.1	Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Левокумского муниципального района требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов	53
3.2	Обоснование установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Левокумского муниципального района в местных нормативах градостроительного проектирования.....	59
3.3	Обоснование уровня обеспечения населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда.....	60
4.	Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.....	61
4.1.	Область применения местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального района.....	61
4.2.	Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального района.....	62

Приложение 1 - Нормативно-правовая база проекта местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального района Ставропольского края.....	66
Приложение 2 - Основные термины и определения.....	75
Приложение 3 - Основные обозначения и сокращения.....	86
Приложение 4 - Зонирование и примерная форма баланса территории в границах Левокумского муниципального района.....	87
Приложение 5 (справочное) - Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Левокумского муниципального района.....	89
Приложение 6 - Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях (м ³ в месяц на 1 человека).....	93
Приложение 7 - Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек.....	96
Приложение 8 - Нормы расчета стоянок автомобилей.....	97

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левюкумского муниципального района Ставропольского края**

1. Общие положения

1.1 Настоящие нормативы градостроительного проектирования Левюкумского муниципального района Ставропольского края (далее - Нормативы, МНГП) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности.

1.2 Нормативы градостроительного проектирования - нормативный правовой акт, содержащий совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Левюкумского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

1.3 Настоящие нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, нормативно-правовыми актами Левюкумского муниципального района и другими нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и Левюкумского муниципального района Ставропольского края, используемых при разработке настоящих нормативов, приведен в приложении 1 настоящего документа.

1.4 Нормативы градостроительного проектирования Левюкумского муниципального района направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального и регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального района, на его устойчивое развитие с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей, на обеспечение устойчивого повышения уровня и качества жизни населения.

1.5 Настоящие нормативы градостроительного проектирования Левюкумского муниципального района Ставропольского края разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на его территории, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, на основе требований Градостроительного кодекса РФ и региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края.

1.6 Основные термины и определения, а также обозначения и сокращения, принятые в настоящем проекте нормативов градостроительного проектирования, приводятся соответственно в приложении 2 и 3 настоящего проекта МНГП.

2. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Левокумского муниципального района

2.1 Расчетные показатели общей планировочной организации и зонирования территорий Левокумского муниципального района Ставропольского края

2.1.1. Границы территории Левокумского муниципального района установлены в соответствии с Законом Ставропольского края от 04.10.2004 г. № 89-кз «Об установлении границ муниципальных районов Ставропольского края».

В состав территории Левокумского муниципального района входит 11 сельских поселений¹, включающих, в свою очередь, 21 сельский населенный пункт (таблица 1).

Таблица 1 - Населенные пункты в составе Левокумского муниципального района Ставропольского края

№ п/п	Наименование сельского поселения	Число населенных пунктов	Численность населения, человек ²	Площадь ³ , км ²
1.	Бургун-Маджарский сельсовет	4	2694	76,35
2.	Величаевский сельсовет	4	5551	1491,36
3.	Владимировский сельсовет	2	2431	237,98
4.	Заринский сельсовет	2	1642	66,22
5.	Село Левокумское	1	9602	362,03
6.	Николо-Александровский сельсовет	2	2690	444,02
7.	Посёлок Новокумский	1	1850	38,97
8.	Село Правокумское	1	4179	277,33
9.	Село Приозерское	1	2378	391,14
10.	Турксадский сельсовет	2	2157	782,88
11.	Село Урожайное	1	4083	518,90
	Всего по муниципальному району	21	39257	4687,18

Городских населенных пунктов и городских поселений на территории района нет. Административным центром Левокумского муниципального района является село Левокумское. Общая площадь муниципального района - 4687,18 км².

¹ - Устав Левокумского муниципального района Ставропольского края. Утвержден решением Совета Левокумского муниципального района Ставропольского края от 26 апреля 2013 г. № 34.

² - Оценка численности постоянного населения Ставропольского края на 01 января 2019 года в разрезе муниципальных образований [Электронный ресурс]: <https://stavstat.gks.ru/folder/28386> Режим доступа: свободный.

³ - Общая площадь земель сельских поселений Левокумского муниципального района Ставропольского края. - Управление федеральной службы государственной статистики (Росстат) [Электронный ресурс]: <https://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst07/DBInet.cgi> Режим доступа: свободный

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

2.1.2. Основными элементами планировочной структуры на территории Левокумского муниципального района являются:⁴

1. Район;
2. Микрорайон;
3. Квартал;
4. Территория общего пользования, за исключением элементов улично-дорожной сети;
5. Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан;
6. Территория транспортно-пересадочного узла;
7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов улично-дорожной сети;
8. Улично-дорожная сеть.

2.1.3. При подготовке документов территориального планирования муниципального района следует применять функциональное и градостроительное (территориальное) зонирование. Каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид.

Тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение. Вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Левокумского муниципального района Ставропольского края, приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Левокумского муниципального района

№ п/п	Тип функциональной зоны	Виды функциональных зон
1.	Жилая зона	- Среднеэтажной жилой застройки - Малоэтажной жилой застройки - Жилой усадебной застройки - Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан
2.	Общественно-деловая зона	- Административно-делового, культурно-досугового, торгового, социально-бытового назначения - Учебно-образовательного назначения - Спортивного назначения - Здравоохранения и социальной защиты
3.	Производственного и коммунально-складского назначения	- Производственная - Коммунально-складская
4.	Инженерной инфраструктуры	- Инженерной инфраструктуры
5.	Транспортной инфраструктуры	- Транспортной инфраструктуры
6.	Рекреационная зона	- Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения

⁴ - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

		- Озелененных территорий общего пользования - Рекреационная
7.	Сельскохозяйственного использования	- Сельскохозяйственных угодий - Объектов сельскохозяйственного назначения - Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества - Сельскохозяйственного использования
8.	Специального назначения	- Кладбища - Складирования и захоронения отходов
9.	Водные объекты	- Водные объекты
10.	Особо охраняемых природных территорий	- Особо охраняемых природных территорий
11.	Добычи полезных ископаемых	- Добычи полезных ископаемых
12.	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети
13.	Сельскохозяйственного назначения	- Сельскохозяйственных угодий - Объектов сельскохозяйственного назначения

2.1.4. Функциональное зонирование территории муниципального района осуществляется в пределах его границ.

2.1.5. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий муниципального района следует принимать функциональное зонирование, установленное в таблице 2 настоящих нормативов.

Функциональное зонирование и примерная форма баланса территории в границах муниципального района приведены в приложении 4 настоящих нормативов.

2.1.6. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий муниципального района следует учитывать резервные территории.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития муниципального района, определенных его схемой территориального планирования, а также генеральными планами сельских поселений в его составе.

2.1.7. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с обозначенными в п. 2.1.6 документами.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании документов территориального планирования (СТП и генеральных планов сельских поселений) в целях освоения под различные виды строительства в интересах населения.

2.1.8. Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития муниципального района за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

2.1.9. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий, перечисленные в таблице 3.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левкумского муниципального района Ставропольского края**

Таблица 3 - Наименование зон с особыми условиями использования территории

Наименование ЗОУИТ	Объекты, для которых устанавливаются ЗОУИТ
Санитарно-защитные зоны	- Предприятия, сооружения и иные объекты; - Аэропорты, аэродромы; - Объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, биотермические ямы, мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты, полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления).
Санитарный разрыв	Автомобильные дороги, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты.
Придорожные полосы	Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов
Полосы воздушных подходов	Аэродромы
Район аэродрома (вертодрома)	Аэродромы, вертодромы
Приаэродромная территория	Аэродромы
Охранные зоны	- Объекты электросетевого хозяйства; - Объекты по производству электрической энергии; - Объекты теплосетевого хозяйства; - Гидроэнергетические объекты; - Магистральные трубопроводы - Газораспределительные сети; - Железные дороги; - Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды; - Гидрометеорологические станции; - Линии и сооружения связи и радиофикации; - Земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению; - Особо охраняемые природные территории.
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	Водные объекты
Зоны санитарной охраны	Источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения
Санитарно-защитная полоса	Водоводы
Зоны затопления, подтопления	Территории вблизи водных объектов
Лесопарковые зоны и зеленые зоны	Защитные леса
Зоны охраны объектов культурного наследия	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
Зоны охраняемых объектов	Здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны
Режимные территории	Объекты органов уголовно-исполнительной системы

2.1.10. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, могут не совпадать с границами функциональных зон.

2.1.11. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

2.1.12. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий.

Линии отступа от красных линий - линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

2.1.13. Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений определяется градостроительным регламентом территории в правилах землепользования и застройки сельских поселений Левокумского муниципального района.

2.1.14. В результате градостроительного зонирования на территории сельских поселений Левокумского муниципального района могут устанавливаться следующие территориальные зоны⁵:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

⁵ - ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

Общий состав, границы конкретных территориальных зон, а также соответствующие градостроительные регламенты для каждой зоны устанавливаются правилами землепользования и застройки сельских поселений Левукумского муниципального района.

2.1.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Левукумского муниципального района (далее - объекты местного значения) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее - расчетные показатели) устанавливаются в отношении объектов местного значения, относящихся к следующим областям (в соответствии с разделом 2.2 настоящих нормативов)⁶:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги общего пользования местного значения;
- физическая культура и массовый спорт;
- образование;
- здравоохранение;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов (ТКО);
- благоустройство территории;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения Левукумского муниципального района Ставропольского края.

2.2 Перечень объектов местного значения Левукумского муниципального района

2.2.1. Объекты местного значения, подлежащие отображению в схеме территориального планирования муниципального района, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их градостроительного проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Ставропольского края от 18.06.2012 № 532-кз «О некоторых вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», и приведены в таблице 4 настоящих нормативов.

2.2.2. В перечень объектов местного значения, подлежащих градостроительному нормированию и отображению в схеме территориального планирования муниципального района и в генеральных планах сельских поселений, входят объекты, относящиеся к областям, приведенным в таблице 4.

2.2.3. Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Левукумского муниципального района приведен в приложении 5 настоящих нормативов.

⁶ - ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

Таблица 4 - Перечень объектов местного значения Левокумского муниципального района, подлежащих градостроительному нормированию и отображению в схеме территориального планирования и генеральных планах сельских поселений

Перечень объектов местного значения	Виды документов территориального планирования, документации по планировке территории	Требования законодательства
<ul style="list-style-type: none"> - электроснабжения; - теплоснабжения; - газоснабжения; - водоснабжения и водоотведения; - автомобильные дороги общего пользования местного значения; - физическая культура и массовый спорт; - образование; - здравоохранение; обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; - в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района. 	<ul style="list-style-type: none"> - Схема территориального планирования муниципального района; - Генеральный план сельского поселения; - Проект планировки территории; - Проект межевания территории. 	<p>Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ; Часть 3 статьи 42 и часть 5 статьи 43 ГрК РФ.</p>
<p>Иные объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - муниципальные объекты гражданской обороны; - муниципальные музеи, библиотеки, архивы; - особо охраняемые территории местного значения; - места массового отдыха населения; - объекты культурного наследия местного (муниципального) значения; - источники противопожарного водоснабжения; - объекты муниципального жилищного фонда; - муниципальные места погребения. 	<ul style="list-style-type: none"> - Схема территориального планирования муниципального района; - Генеральный план сельского поселения; - Проект планировки территории; - Проект межевания территории 	<p>Статья 4 Закона Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в сфере градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»</p>

2.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения (собственно нормативы градостроительного проектирования), подлежащие отображению в схеме территориального планирования муниципального района, в генеральных планах сельских поселений в его составе, в документации по планировке территории, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в сфере градостроительной деятельности на

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

территории Ставропольского края», приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

2.2.5. В соответствии с требованиями статьи 19 ГрК РФ в схеме территориального планирования муниципального района отображаются также планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположение линейных объектов федерального, регионального значения.

2.2.6. Перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Ставропольского края, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования муниципального района в соответствии с требованиями статьи 14 ГрК РФ, приводятся в региональных нормативах градостроительного проектирования Ставропольского края.

2.3 Электроснабжение

2.3.1. При градостроительном проектировании расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий по их заявкам, а также по укрупненным отраслевым показателям;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электроснабжению.

2.3.2. При укрупненном расчете, выполняемом при градостроительном проектировании территории Левокумского муниципального района, допускается принимать укрупненные показатели электропотребления, приведенные в таблице 5.

Таблица 5 - Минимально допустимый уровень потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях Левокумского муниципального района (кВт-ч в месяц на человека)⁷

№ п/п	Категория жилых помещений	Кол-во комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
1.	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	91,4	56,7	43,9	35,6	31,1
		2	117,9	73,1	56,6	46,0	40,1
		3	133,4	82,7	64,1	52,0	45,4
		4 и более	144,4	89,5	69,3	56,3	49,1

⁷ - Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае». Приложение 1.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

2.	Многokвартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	146,9	91,1	70,5	57,3	49,9
		2	189,5	117,5	91,0	73,9	64,4
		3	214,5	133,0	102,9	83,6	72,9
		4 и более	232,1	143,9	111,4	90,5	78,9
3.	Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	137,9	85,5	66,2	53,8	46,9
		2	162,8	100,9	78,1	63,5	55,3
		3	177,9	110,3	85,4	69,4	60,5
		4 и более	189,0	117,2	90,7	73,7	64,2
4.	Жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	241,3	149,6	115,8	94,1	82,0
		2	284,8	176,5	136,7	111,1	96,8
		3	311,3	193,0	149,4	121,4	105,8
		4 и более	330,6	205,0	158,7	128,9	112,4

Примечание: Показатели по электроснабжению приведены без учета расходов электроэнергии на горячее водоснабжение

2.3.3. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов необходимо определять по таблице 6.

Таблица 6 - Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах в Левокумском муниципальном районе⁸

Категория жилых помещений	Количество человек, проживающих в помещении				
	1	2	3	4	5 и более
Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	127,0	78,7	61,0	49,5	43,2

⁸ - Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае». Приложение 1.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

2.3.4. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек необходимо определять согласно таблице 7.

Таблица 7 - Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Левукумском муниципальном районе⁹

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных	кВт.ч в месяц на м ²	0,34
2.	Освещение иных надворных построек, в том числе бань, саун, бассейнов, гаражей, теплиц	кВт.ч в месяц на м ²	1,09
3.	Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных	кВт.ч в месяц на голову животного	1,56

2.3.5. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.

Таблица 8 - Расчетные показатели ширины полос предоставляемых земель на период строительства ЛЭП¹⁰

№ п/п	Типы опор ЛЭП	Ширина полос предоставляемых земель (м) при напряжении линии, кВ			
		0,38-20	35	110	150-220
1.	Железобетонные:				
1.1	одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)
1.2	двухцепные	8	10	12	24 (32)
2.	Стальные				
2.1	одноцепные	8	11	12	15
2.2	двухцепные	8	11	14	18
3.	Деревянные				
3.1	одноцепные	8	10	12	15
3.2	двухцепные	8	-	-	-

2.3.6. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 9.

Таблица 9 - Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных линий электропередачи на период строительства

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Расчетные показатели - ширина полос предоставляемых земель, м
До 35	6
110 и выше	10

⁹ - Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае». Приложение 3.

¹⁰ - Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

2.3.7. Размеры охранных зон для линий электропередачи устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.3.8. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Левокумского муниципального района не нормируются.

2.4 Теплоснабжение

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения - расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей - по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться данными таблицы 10.

Таблица 10 - Условия определения расчетных тепловых нагрузок по различным элементам застройки Левокумского муниципального района

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
Существующая застройка муниципального района, действующие предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемые к строительству предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств.
Намечаемые к застройке жилые районы	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта - по удельным тепловым характеристикам зданий по СП 124.13330.2012.

2.4.2. Размещение котельных осуществляется в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения муниципального района.

Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 11.

2.4.3. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

Таблица 11 - Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Расчетные показатели размеров земельных участков (га) для котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать СП 124.13330.2012.

2.4.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения приведены в таблице 12.

Таблица 12 - Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Теплоснабжение территорий малоэтажной многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Теплоснабжение территорий одно-, двухэтажной жилой застройки с придомовыми (приквартирными) земельными участками	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Источники автономного теплоснабжения	Индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные)).
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.4.5. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Левукумского муниципального района не нормируются.

2.5 Газоснабжение

2.5.1. Для проектирования системы газоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 13.

При подготовке схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов сельских поселений следует учитывать, что

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Таблица 13 - Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения Левукумского муниципального района¹¹

Категория домов		Расчетные показатели	
		минимального уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения
1. Для приготовления пищи при газоснабжении природным газом			
1.1.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой	120 м ³ /год на 1 чел.	Не нормируется
2. Для подогрева воды при газоснабжении природным газом			
2.1.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	240 м ³ /год на 1 чел.	Не нормируется
2.2.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	60 м ³ /год на 1 чел.	Не нормируется
3. Для приготовления пищи и подогрева воды при газоснабжении природным газом			
3.1.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	360 м ³ /год на 1 чел.	Не нормируется
3.2.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	180 м ³ /год на 1 чел.	Не нормируется
4. Для отопления жилых помещений при газоснабжении природным газом			
4.1.	Многоквартирные и жилые дома	98,4 м ³ /год на 1 м ² общей площади жилых помещений	Не нормируется

2.5.2. Нормативы минимального уровня обеспеченности объектами газоснабжения при использовании земельного участка и надворных построек определяются по данным таблицы 14.

¹¹ - Рассчитано на основании Приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11 марта 2016 года № 87 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ставропольском крае». Приложение 1.

Таблица 14 - Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения Левокумского муниципального района при использовании земельного участка и надворных построек¹²

Направление использования коммунального ресурса		Единица измерения	Норматив потребления
1. Отопление надворных построек, расположенных на земельном участке, при газоснабжении природным газом			
1.1.	Отопление бани	20,4 м ³ /год на м ³	1,7
1.2.	Отопление теплицы	366 м ³ /год на м ³	30,5
1.3.	Отопление гаража	46,8 м ³ /год на м ³	3,9
2. Приготовление пищи и подогрев воды для крупного рогатого скота при газоснабжении природным газом		199,2 м ³ /год на голову животного	16,6
3. Приготовление пищи и подогрев воды для иных сельскохозяйственных животных при газоснабжении природным газом		19,92 м ³ /год на голову животного	1,66

2.5.3. В целях обеспечения безопасности должны быть обеспечены расстояния от газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012.

2.5.4. Газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов муниципального района с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке. Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо. Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать по проекту, но не более 0,6 га.

2.5.5. Площадку для размещения ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

2.5.6. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по СП 62.13330.2011*.

2.5.7. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с СП 156.13130.2014 и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, СП 62.13330.2011*, и другими нормативными документами, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

¹² - Рассчитано на основании Приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11 марта 2016 года № 87 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ставропольском крае». Приложение 2.

2.5.8. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

2.6 Водоснабжение и водоотведение

2.6.1. Жилая и общественно-деловая застройка муниципального района, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов, кварталов (микрорайонов) или групп жилой малоэтажной застройки муниципального района, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

2.6.2. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений.

2.6.3. Нормативы потребления услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению следует принимать в соответствии с приложением 6.

2.6.4. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка и нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных следует принимать согласно приложению 7.

2.6.5. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов муниципального района следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

2.6.6. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке. Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

2.6.7. Расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 15.

Таблица 15 - Расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

2.6.8. Проектирование системы водоотведения (канализации) в Левокумском муниципальном районе следует осуществлять как отдельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

- хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- поверхностных (талых и дождевых) стоков.

2.6.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности - расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

2.6.10. Расчетные среднесуточные расходы сточных вод на территории муниципального района рекомендуется определять с использованием коэффициентов водоотведения:

- в среднем по муниципальному району - 0,98;
- на территории малоэтажной застройки в сельской местности - 0,85;
- при наличии местной промышленности - 0,8-0,9.

2.6.11. Допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

2.6.12. Допускается, как исключение устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий при следующих условиях:

- при отсутствии централизованной системы канализации;
- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;
- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

2.6.13. Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений следует принимать по таблице 16.

Таблица 16 - Расчетные параметры земельных участков для очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4,0	3,0	3,0
свыше 17 до 40	6,0	9,0	6,0
свыше 40 до 130	12,0	25,0	20,0
свыше 130 до 175	14,0	30,0	30,0

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

свыше 175 до 280	18,0	55,0	-
------------------	------	------	---

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

2.7 Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района, улично-дорожная сеть. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

2.7.1. Для жителей сельских населенных пунктов Левокумского муниципального района затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

2.7.2. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта в целом для муниципального района следует принимать не более 800 м.

2.7.3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать: для автобусов - 400-500 м, экспресс-автобусов - 800-1200 м.

2.7.4. Пешеходная инфраструктура населенных пунктов Левокумского муниципального района должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы.

2.7.5. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 400 м.

2.7.6. На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330.2016. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

2.7.7. Категории улиц и дорог следует принимать (назначать) в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 17.

Таблица 17 - Категории улиц и дорог сельских населенных пунктов Левокумского муниципального района¹³

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают

¹³ - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

	производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

2.7.8. Предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог (расчетную скорость движения, ширину в красных линиях, ширину полосы движения, число полос движения, наименьший радиус кривых в плане, наибольший продольный уклон, ширину пешеходной части тротуара) следует принимать по таблице 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.7.9. Классификацию парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблице 18.

Таблица 18 - Классификация парковых дорог, проездов и велосипедных дорожек Левукумского муниципального района

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки: - в составе поперечного профиля УДС - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общерайонного значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

2.7.10. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей¹⁴.

2.7.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах муниципального района приведены в таблице 19.

¹⁴ - Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V. Сети автомобильных дорог общего пользования, общественного пассажирского транспорта, улицы, проезды, разъездные площадки применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

Таблица 19 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня их территориальной доступности автомобильных дорог для населения Левокумского муниципального района

Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, км	285,3 ¹⁵	Не нормируется
Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения, км/км ²	0,061	

Примечание: Плотность транспортных коммуникаций в административном центре муниципального района - следует принимать на 30% выше, чем в среднем по муниципальному району.

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 - 2,5 км/км².

2.7.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 20.

Таблица 20 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам в Левокумском муниципальном районе

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей*	90% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	800 м**
Число машино-мест для постоянного хранения автомобилей	270 на 1000 чел.	
Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей	70% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	100 м - до входов в жилые дома; 150 м - до входов в пассажирские помещения вокзалов, в места крупных учреждений торговли и общественного питания; 250 м - до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий; 400 м - до входов в парки, на стадионы
Число машино-мест для временного хранения автомобилей	210 на 1000 чел.	

* Постоянное хранение автомобилей - более 12 часов, временное хранение - до 12 часов.

** В районах реконструкции допускается увеличивать до 1500 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

¹⁵ - Информационная справка о состоянии автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения в Левокумском муниципальном районе.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

2.7.13. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей для прочих объектов (кроме объектов жилой застройки) допускается принимать в соответствии с приложением 8.

2.7.14. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход населенных пунктов в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330.2012 и СП 42.13330.2011 (раздел 14), но не менее:

- до жилой застройки - 100 м;
- садово-дачной застройки - 50 м.

Для дорог IV категории - соответственно 50 м и 25 м. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.7.15. В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории населенных пунктов Левокумского муниципального района необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

2.8 Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда

2.8.1. Расчетную минимальную обеспеченность общей площадью жилых помещений в населенных пунктах Левокумского муниципального района следует принимать из расчета $20,8 \text{ м}^2$ на 1 чел. На перспективу (до 2030 г.) - не менее $28,8 \text{ м}^2$ на 1 чел.¹⁶ Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

2.8.2. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Левокумского муниципального района Ставропольского края устанавливается в размере¹⁷:

- не менее 18 м^2 общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;
- не менее 42 м^2 общей площади жилого помещения на семью из двух человек;
- не менее 33 м^2 общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина.

2.8.3. Указанная в п. 2.8.2 норма предоставления площади жилого помещения на территории Левокумского муниципального района Ставропольского края в размере 18 м^2 общей площади жилого помещения на одного гражданина, является базовой, исходя из которой определяется уровень обеспеченности

¹⁶ - Стратегия социально-экономического развития Левокумского муниципального района Ставропольского края до 2020 года и на период до 2030 года. - с. 103.

¹⁷ - Закон Ставропольского края от 10 ноября 2009 года № 72-кз «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма»

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.8.4. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки. Баланс территории застройки включает территории жилой застройки и территории общего пользования. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 21.

Таблица 21 - Форма баланса территорий проектируемой жилой застройки и территорий общего пользования

№ п/п	Территория	Существующее положение		Проектное решение	
		Всего, га	%	Всего, га	%
	Территория квартала (микрорайона) в красных линиях - всего, в том числе:				
1.	Территория жилой застройки				
2.	Участки школ				
3.	Участки дошкольных организаций				
4.	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания				
5.	Участки автостоянок для постоянного хранения ТС				
6.	Автостоянки для временного хранения ТС				
7.	Территории общего пользования, всего в том числе:				
7.1	Участки зеленых насаждений				
7.2	Улицы, проезды				
8.	Прочие территории				

2.9 Образование

2.9.1. Нормативы обеспеченности объектами образования населения Левукумского муниципального района следует принимать в соответствии с таблицей 22.

2.9.2. При установлении требований к размещению объектов социальной сферы установить не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек в сельской местности.

2.9.3. Для реализации общеобразовательных программ дошкольного образования установить не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника в сельской местности.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левюкумского муниципального района Ставропольского края**

Таблица 22 - Нормативы минимальной обеспеченности населения Левюкумского муниципального района объектами образования и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения¹⁸

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности, мест	Уровень максимальной территориальной доступности	Удельный вес числа образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда (к 2020 г.), %
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	45	500 м	20
Учреждения общего образования	Мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	95	30 мин.	25
Учреждения дополнительного образования детей	Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе:	75	30 мин.	Не нормируется
	Мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях	45		
	Мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных), реализующих программы дополнительного образования	65		
		30		
Учреждения психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (Центр)	Учреждений на 5 тыс. детского населения	1 на муниципальный район	30 мин.	0,95
Психолого-медико-педагогическая комиссия (ПМПК)	Единиц на 10 тыс. детского населения	119	30 мин.	Не нормируется

2.9.4. Потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 75%.

¹⁸ - Рассчитано на основе Письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях...»

¹⁹ - Нормативами допускается 1 психолого-медико-педагогическая комиссия на территории Ставропольского края

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

При расчете потребности в организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств (детских школ искусств - ДШИ), учитываются следующие особенности. Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек определяется в расчете одна ДШИ на населенный пункт.

2.10 Здоровоохранение

2.10.1. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения Левукумского муниципального района устанавливаются Министерством здравоохранения Ставропольского края в соответствии с Территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Ставропольского края на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, и Государственной программой Ставропольского края «Развитие здравоохранения».

2.10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения приведены в таблице 23.

Таблица 23 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения Левукумского муниципального района²⁰

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Амбулаторно-поликлинические учреждения, диспансеры	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения Ставропольского края, но не менее 18,15 посещений в смену на 1000 чел.	30 мин. (с использованием транспорта) в сельских населенных пунктах
Больничные учреждения	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения Ставропольского края, но не менее 13,47 коек на 1000 чел.	Не нормируется
Диспансеры	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения Ставропольского края	30 мин. (с использованием транспорта) в сельских населенных пунктах
Кабинеты врачей общей (семейной) практики	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения Ставропольского края	
Аптека	1 на 6,2 тыс. чел. - в сельских населенных пунктах	30 мин. (с использованием транспорта) в сельских населенных пунктах
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобили	1 на 5 тыс. чел.	30-мин доступности на специальном автомобиле для сельских населенных пунктов
Фельдшерско-акушерские	1 объект на населенный пункт с	30 мин. (с использованием

²⁰ - Рассчитано на основе СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

пункты (ФАП)	численностью 100-1200 чел.	транспорта) в сельских населенных пунктах
--------------	----------------------------	---

2.11 Физическая культура и спорт

2.11.1. Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта (далее - ЕПС). При определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС (ЕПС_{норм.}) - 122 человека на 1000 населения²¹. ЕПС_{норм.} рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи - привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

2.11.2. Решения о видах создаваемых спортивных объектов муниципальные образования принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

2.11.3. Нормативы минимальной обеспеченности объектами физической культуры и спорта принимаются согласно таблице 24.

Таблица 24 - Нормативы минимальной обеспеченности населения Левокумского муниципального района объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения²²

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности, м
1.	Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования*	га на 1 тыс. человек	0,7 - 0,9	1500
2.	Спортивные залы общего пользования**	м ² площади пола на 1 тыс. человек	60 - 80	1500
3.	Физкультурно-оздоровительные площадки (комплексы)	единиц	л ^{***}	500

* - Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

** - Для сельских поселений нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

*** - Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок должны быть предусмотрены в каждом населенном пункте Левокумского муниципального района.

2.12 Культура

2.12.1. Нормативы минимальной обеспеченности населения объектами культуры и максимальный уровень их территориальной доступности для населения принимаются согласно таблице 25.

²¹ - Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

²² - Составлено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 25 - Нормативы минимальной обеспеченности населения Левокумского муниципального района объектами культуры и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения²³

№ п/п	Наименование учреждения	Ед.изм.	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1.	Межпоселенческая библиотека	Объект	1 в административном центре муниципального района	30 мин. - 1 час
2.	Детская библиотека			
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Единиц	1 в административном центре муниципального района	
4.	Краеведческий музей	Объект	1	30 мин. - 1 час
5.	Концертный зал	Единиц	1	30 - 40 мин.
6.	Учреждения культуры клубного типа, в том числе: Центр культурного развития	Единиц	1	Не нормируется
	Передвижной многофункциональный центр культурного развития	Транспортных единиц	1*	
7.	Кинозал	Единиц	..	15 - 30 мин.

Примечание:

* - для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры

** - для сельских населенных пунктов с числом жителей не менее 3 тыс. человек

2.12.2. Межпоселенческая библиотека с филиалами в сельских поселениях создается в административном центре муниципального образования - с. Левокумском, если иное (самостоятельная библиотека в сельском поселении) не установлено законом Ставропольского края и уставом Левокумского муниципального района и сельского поселения²⁴.

2.12.3. Условия доступности для инвалидов библиотек и библиотечного обслуживания обеспечиваются в соответствии с законодательством РФ о социальной защите инвалидов. Слепые, слабовидящие имеют право на библиотечное обслуживание и получение экземпляров документов в специальных доступных форматах на различных носителях информации в специальных государственных библиотеках и других общедоступных библиотеках²⁵. В целях обеспечения доступности библиотечных услуг для инвалидов по зрению следует предусматривать зоны обслуживания в учреждениях и на предприятиях, где

²³ - Рассчитано по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

²⁴ - В соответствии с частью 3 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

² - П. 2 ст. 8 Федерального закона от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

учатся и работают инвалиды по зрению, лечебных и реабилитационных учреждениях.

2.13 Архивный фонд

2.13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования архивных фондов на территории Левукумского муниципального района, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 26.

Таблица 26 - Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения Левукумского муниципального района Ставропольского края объектами архивного фонда

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Муниципальный архив	объект	1 на муниципальный район	не нормируется	По заданию на проектирование

2.14 Связь, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание

2.14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 27.

Таблица 27 - Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения Левукумского муниципального района объектов связи²⁶

Наименование объекта	Единицы измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Отделение связи	объект	1 на 9 тыс. чел.	Радиус пешеходной доступности 800 м	По заданию на проектирование*
Телефонная сеть общего пользования	абонентская точка на 1 квартиру	1	Не нормируется	-
Сеть радиовещания и радиотрансляции	радиоточка на 1 квартиру	1		-
Сеть приема телевизионных программ	точка доступа на 1 квартиру	1		-
Система оповещения РСЧС**	громкоговоритель	в составе систем радиотрансляции или отдельно (на общественных, культурно-бытовых объектах)	Не нормируется	-

²⁶ - Рассчитано на основе Региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Общая часть. С. 178

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

АТС	объект	1 на 10 тыс. абонентских номеров	Не нормируется	0,25 га на объект
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект	1 на 30 тыс. чел.	Не нормируется	0,3-0,5 га на объект

* - Размеры земельных участков для объектов связи принимаются по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края²⁷

** - Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях - на каждом этаже).

Примечание - Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности техническими объектами связи (кабельные и воздушные линии связи, усилительные пункты, радиорелейные станции и другие сооружения) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

2.14.2. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения Левокумского муниципального района услугами общественного питания, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 28.

Таблица 28 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания для населения Левокумского муниципального района²⁸

Наименование объекта	Единицы измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Объекты общественного питания	мест на 1000 человек	40	В сельских населенных пунктах - 2000 м	При вместимости, га на 100 мест: до 50 - 0,2-0,25; 50-150 - 0,15-0,2; свыше 150 - 0,1.

2.14.3. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения Левокумского муниципального района услугами торговли приведены в таблице 29.

Таблица 29 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов торговли для населения Левокумского муниципального района

Наименование объекта	Единицы измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
Торговые	м ² на 1000 человек	234*	

²⁷ - Согласно требованиям СП 42.13330.2016

²⁸ - Рассчитано по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

объекты, всего в том числе:			
- продовольственных товаров;		80	сельские населенные пункты - 2000 м
- непродовольственных товаров		154	
Места по продаже продовольственных товаров на рынках	мест	70 (1,78 мест на 1 тыс. чел.)	Не нормируется
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции		По заданию на проектирование	Не нормируется

* - В соответствии с Нормативами минимальной обеспеченности населения Ставропольского края, а также муниципальных районов и городских округов, входящих в его состав, площадью стационарных торговых объектов²⁹

2.14.4. Нормативы минимальной обеспеченности населения Левукумского муниципального района площадью нестационарных торговых объектов представлены в таблице 30.

Таблица 30 - Расчетные нормативы уровня минимальной обеспеченности населения Левукумского муниципального района нестационарными торговыми объектами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Наименование объекта	Норматив	Минимальный уровень обеспеченности*	Максимальный уровень территориальной доступности
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	6,73 торговых объектов на 10000 человек	26	Не нормируется
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания	0,75 торговых объекта на 10000 человек	3	
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	1,27 торговых объекта на 10000 человек	5	

* - Уровень минимальной обеспеченности населения нестационарными торговыми объектами рассчитан исходя из численности населения Левукумского муниципального района 39257 человек (на 01.01.2019 г.) в соответствии с Приказом Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 № 113/01-07 о/д «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края, а также муниципальных районов и городских округов, входящих в его состав, площадью торговых объектов»

2.14.5. Норматив минимальной обеспеченности населения Левукумского муниципального района Ставропольского края количеством торговых объектов местного значения³⁰ составляет 70 объектов на район.

²⁹ - Приказ Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 № 113/01-07 о/д

³⁰ - Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах (комплексах) - 1500 м² для Левукумского муниципального района.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

2.14.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения Левокумского муниципального района услугами бытового обслуживания, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 31.

Таблица 31 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения Левокумского муниципального района³¹

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельных участков
Объекты бытового обслуживания (в т.ч. непосредственного обслуживания населения)	Рабочих мест на 1000 человек	9 (2)*	сельские населенные пункты - 2000 м	0,1 га при мощности объекта менее 50 рабочих мест
Прачечные	кг белья в смену на 1000 человек	100	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	0,1 га на объект
Химчистка	кг вещей в смену на 1000 человек	4 (4)*		
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	помывочных мест на 1000 человек	5		0,2 га на объект

* - в скобках приведены показатели для сельских населенных пунктов, приравненных к микрорайону (кварталу)

2.15 Объекты рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий

2.15.1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В пределах черты сельских поселений могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.

2.15.2. На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий Левокумского муниципального района не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2.15.3. В населенных пунктах Левокумского муниципального района необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным

³¹ - Рассчитано по СП 42.13330.2016

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

каркасом. Его основными структурными элементами являются особо охраняемые природные территории (ООПТ). При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

2.15.4. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории сельских населенных пунктов Левукумского муниципального района должна составлять не менее 8 м² на 1 человека.

2.15.5. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее 0,5 га (для условий реконструкции - не менее 0,1 га).

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

2.15.6. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: скамьями, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

2.15.7. Дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). При трассировке путей для мало мобильных групп населения (МНГ) следует обеспечивать их освещение и не превышать уклоны: продольный - не более 8‰, поперечный - не более 2‰, ширину дорожки - не менее 1 м, а также предусматривать карманы для отдыха и разворота коляски через каждые 100 - 150 м.

2.15.8. Зоны отдыха формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных водоемов, рек. При размещении зон отдыха необходимо руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

2.15.9. Благоустройство территории населенных пунктов Левукумского муниципального района осуществляется в соответствии с правилами благоустройства территории сельских поселений Левукумского муниципального района.

2.15.10. Работы по благоустройству территорий должны выполняться в соответствии с проектом благоустройства при соблюдении технологических требований, предусмотренных правилами дела и проектами производства работ.

2.15.11. При строительстве внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования СП 34.13330.2012, СП 78.13330.2012 и СП 113.13330.2016.

При строительстве пешеходных дорожек шириной более 2 м следует учитывать возможность проезда по ним транспортных средств с осевой нагрузкой до 8 т (поливомоечные автомобили, автомобили с раздвижными вышками и т.п.).

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

Покрытия внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны обеспечивать отвод поверхностных вод, не должны быть источниками грязи и пылить в сухую погоду.

Для прогулочных, спортивных, детских дорожек следует использовать современные синтетические покрытия, экоплитки, газонные решетки. Плиты должны соответствовать требованиям безопасности. Укладка экологических плит возможна как на твердое основание, так и на сыпучее. Плиты следует укладывать в соответствии с требованиями изготовителя.

Оборудование и покрытия детских игровых площадок следует выполнять по ГОСТ Р 52169-2012.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 32.

Таблица 32 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения в Левукумском муниципальном районе

Назначение площадок	Минимальный уровень обеспеченности, м ² на 1 чел.	Максимальный уровень территориальной доступности, м	Размер земельного участка
Для детей преддошкольного возраста (до 3 лет)	0,7	300	50-75 м ² , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 м ²)
Для детей дошкольного возраста (до 7 лет)			70-150 м ² , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м ²)
Для детей младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет)			100 - 300 м ²
Комплексные игровые площадки (детские)			900 - 1600 м ²
Для отдыха взрослого населения	0,1	500	15 - 100 м ²
Спортивные площадки на жилых и рекреационных территориях	2,0	300	По заданию на проектирование в зависимости от вида специализации площадки
Спортивные площадки на участках общеобразовательных организаций	2,5	500	
Для установки мусоросборников	0,03	50 - 100*	2 - 3 м ² на контейнер (не более 5 контейнеров)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	400, в условиях плотной застройки - до 600	на жилых территориях: 400 - 600 м ² , на прочих территориях: до 800 м ²

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

* - До наиболее удаленного входа в жилое здание, не более: 100 м - для зданий с мусоропроводами; 50 м - для зданий без мусоропроводов.

Примечания: 1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т. п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками.

2.15.12. В инфраструктуре населенных пунктов (прежде всего административном центре) Левукумского муниципального района следует применять указатели, которые должны предоставлять инвалидам по зрению необходимую и достаточную информацию, способствующую самостоятельной ориентации (СП 140.13330.2012). В качестве указателей следует использовать специальную тротуарную плитку с тактильной поверхностью (в соответствии с СП 82.13330.2016, приложение А).

2.15.13. Покрытие садовых дорожек и площадок следует выполнять из четырех слоев. При устройстве садовых дорожек и площадок должны приниматься следующие толщины слоев, не менее:

- 60 мм - нижнего (из щебня, гравия, шлака);
- 20 мм - верхнего расклинивающего;
- 10 мм - верхнего (из высевок каменных материалов и шлака);
- 5 мм - покровного (из чистого песка).

Каждый из слоев после равномерного распределения должен быть уплотнен с поливкой водой.

2.15.14. Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду. Основания под асфальтобетонные покрытия должны быть очищенными от грязи и сухими. Температура воздуха при укладке асфальтобетонных покрытий из горячих и холодных смесей должна быть не ниже плюс 5°C весной и летом и не ниже плюс 10°C осенью. Температура воздуха при укладке асфальтобетонных покрытий из тепловых смесей должна быть не ниже минус 10°C.

2.15.15. В местах пересечения внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью улиц бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок, санок, а также въезда транспортных средств. В этих местах следует укладывать предупреждающие тактильные полосы (в соответствии с СП 82.13330.2016, приложение А).

2.15.16. Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки, из полимерных материалов. При выборе материала следует руководствоваться архитектурным замыслом, назначением, безопасностью, экономической и экологической целесообразностью.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

Постоянные и временные ограды следует устанавливать с учетом следующих технологических требований:

- осевые линии ограды должны быть закреплены на местности установкой створных знаков, долговременность которых следует определять исходя из конкретных условий стройки;

- траншея под цоколь ограды должна быть отрыта механизированным способом с запасом по ширине до 10 см в обе стороны от оси и на 10 см глубже отметки положения низа цоколя (для устройства дренирующего слоя). Длину захватки отрываемой траншеи следует устанавливать с учетом осыпания грунта стенок траншеи;

- ямы под стойки ограды следует бурить глубиной на 10 см большей глубины установки стоек для возможности установки верха стоек по одной горизонтальной линии на возможно больших по длине участках, устройства дренирующей подушки и исключения необходимости ручной подчистки дна ямы; в глинах и суглинках глубина ям должна быть не менее 80 см, а в песках и супесях - не менее 1 м;

- дренирующий материал в ямах и траншеях должен быть уплотнен: песком-поливом, гравием и щебнем - трамбованными до состояния, при котором прекращается подвижка щебня и гравия под воздействием уплотняющих средств. В песчаных и супесчаных грунтах дренирующие подушки под цоколи и стойки оград не делаются.

Приемка оград должна осуществляться путем проверки прямолинейности и вертикальности ограды.

Не допускаются отклонения в положении всей ограды и отдельных ее элементов в плане, по вертикали и по горизонтали более чем на 20 мм, а также наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограды или на ее прочности. Диагональные и крестовые связи должны быть плотно пригнаны и надежно закреплены. Стойки оград не должны качаться. Сборные элементы оград должны плотно сидеть в пазах.

Металлические элементы оград и сварные соединения должны быть прокрашены атмосферостойкими красками.

2.15.17. Работы по озеленению территории должны выполняться в соответствии с СП 82.13330.20016. Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территорий должны соответствовать ГОСТ 24835-81, деревья декоративных лиственных пород ГОСТ 24909-81, деревья хвойных пород ГОСТ 25769-83, декоративные кустарники ГОСТ 26869-86, деревья и кустарники садовые, и архитектурные формы ГОСТ 28055-89.

Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград и уборки остатков строительного мусора после их строительства.

2.15.18. Проектирование новых рекреационных объектов следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 33.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

Таблица 33 - Уровень предельной рекреационной нагрузки и радиус доступности проектируемых рекреационных объектов на территории Левукумского муниципального района

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка, чел. на га	Радиус доступности
Леса	не более 5	Не нормируется
Лесопарки (лугопарки)	не более 50	15-20 минут транспортной доступности
Сады	не более 100	400 - 600 м
Парки (многофункциональные)	не более 300	1200 - 1500 м
Скверы, бульвары	100	300 - 400 м

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле: $R = \frac{N \cdot S}{100}$, где:

R - рекреационная нагрузка, чел./га;

N - количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S - площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать в размере 10-15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

2.15.19. Классификацию рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования, а также их размещение следует принимать по таблице 34.

Таблица 34 - Классификация рекреационных объектов по уровням обслуживания и длительности пользования

Уровень обслуживания, длительность пользования	Территория размещения	Рекреационные объекты
Повседневное и периодическое (сезонное) обслуживание, кратковременное пользование	Рекреационные территории	лесопарки, парки, скверы, бульвары, сады, специализированные (тематические) парки пляжи
Эпизодическое обслуживание, длительное пользование	Территории лечебно-оздоровительных организаций	санатории, профилактории, физкультурно-оздоровительные сооружения, некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, спортивные базы
Эпизодическое обслуживание, кратковременное и длительное пользование	Территории туристических объектов	загородные туристические гостиницы, загородные туристические базы, туристические комплексы, кемпинги, приюты, рыболовные базы, в том числе: с ночлегом, без ночлега, оборудованные учебные тропы, туристические стоянки, лагеря, в том числе круглогодичного действия, туристические причалы, стоянки для маломерного флота
Периодическое (сезонное) обслуживание, кратковременное и длительное пользование	Территории садоводства, огородничества и дачного хозяйства	садовые, огородные, дачные участки, садоводческие, огороднические, дачные объединения

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

2.15.20. Виды освещения на территории муниципального района следует принимать в соответствии с таблицей 35.

Таблица 35 - Виды освещения на территории Левукумского муниципального района

Виды освещения	Нормативные параметры и расчетные показатели
Освещение территории населенных пунктов муниципального района	<p>Освещение улиц, дорог и площадей, пешеходных коммуникаций, территорий жилой застройки (функциональное освещение) осуществляется стационарными установками освещения. Светильники рекомендуется располагать на опорах, подвесах или фасадах на высоте от 3 до 15 м. Для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов рекомендуется использовать высокомащтовые установки (осветительные приборы на опорах на высоте 20 м и более).</p> <p>Для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок на территориях общественных пространств и объектов рекреации допускается использование газонных светильников.</p> <p>Для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения допускается использование газонных светильников, встроенных в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы.</p>
Наружное архитектурное освещение зданий и сооружений	<p>Наружное архитектурное освещение должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды. Установки архитектурного освещения не должны производить слепящего действия на водителей транспорта и пешеходов.</p> <p>Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т. п.</p> <p>В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения (стационарные установки освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах) - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.</p>
Охранное освещение	<p>Охранное освещение (при отсутствии специальных технических средств охраны) должно предусматриваться вдоль границ территорий, охраняемых в ночное время.</p> <p>Освещенность должна быть не менее 0,5 лк на уровне земли в горизонтальной плоскости или на уровне 0,5 м от земли на одной стороне вертикальной плоскости, перпендикулярной к линии границы.</p> <p>При использовании для охраны специальных технических средств освещенность следует принимать по заданию на проектирование охранного освещения.</p>

2.15.21. Освещение наземных пешеходных переходов должно обеспечивать людям безопасное пересечение проезжей части и возможность видеть препятствия и дефекты дорожного покрытия. Для предупреждения водителей и пешеходов рекомендуется использовать в зоне перехода освещение другого цвета. На пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью улиц и дорог следует предусматривать повышение уровня освещения не менее чем в 1,5 раза по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части. Увеличение уровня освещения достигается за счет уменьшения шага опор, установки дополнительных или более мощных осветительных приборов, использования осветленного покрытия на переходе и т.п.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

2.15.22. Нормы освещенности территорий объектов общественного назначения (общественных зданий, парков, стадионов и др.) следует принимать в соответствии с СП 52.13330.2016.

2.16 Объекты специального назначения

2.16.1. Система организации и осуществления деятельности на территории Левукумского муниципального района по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению образующихся отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, устанавливается в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ставропольского края³².

2.16.2. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населённых пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов - по таблице 36.

Таблица 36 - Нормы накопления коммунальных отходов

Коммунальные отходы		Объем коммунальных отходов, на 1 чел./год	
		кг	л
Твердые	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 - 225	900 - 1000
	- от прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500
Жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 - 3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков		5 - 15	8 - 20

Примечание: Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

2.16.3. Размеры земельных участков и СЗЗ предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 37. Минимальный уровень территориальной доступности для населения указанных объектов не нормируется.

Таблица 37 - Размеры земельных участков и СЗЗ предприятий и сооружений³³

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год:		
- до 100	0,05	300
- св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 - 0,05	500
Поля компостирования	0,5 - 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300

³² - Постановление Правительства Ставропольского края от 22.09.16 № 408-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае».

³³ - Составлено на основе СП 42.13330.2016. Приложение К. Таблица К1.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) 0,3 1000

Примечание: СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

2.16.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 38.

Таблица 38 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения на территории Левокумского муниципального района³⁴

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Бюро похоронного обслуживания	объект	по заданию на проектирование, но не менее 1 на муниципальный район	Не нормируется	По заданию на проектирование
Кладбище смешанного и традиционного захоронения*	га на 1000 человек	0,24		По заданию на проектирование, но не более 40 га

2.17 Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Левокумского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных)

2.17.1. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий, а также защита населения и территорий Левокумского муниципального района (и населенных пунктов в его составе) от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты населения и территории и ликвидации их последствий.

2.17.2. Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства на территории Левокумского муниципального района (в том числе опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны), следует принимать по СП

³⁴ - Рассчитано по СП 42.13330.2016

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.
Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

2.17.3. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Левукумского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, приведены в таблице 39.

Таблица 39 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Левукумского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных

Наименование объектов	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от ЧС природного и техногенного характера, лабораторий и др. Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 жителей	Убежища в радиусе пешеходной доступности сбора укрываемых - 500 м, а укрытия - не более 1000 м
Пункты временного размещения эвакуируемого населения	Не нормируется	Не нормируется
Сооружения по защите территорий от ЧС природного и техногенного характера	100% территории района, требующей защиты	Не нормируется
Здания для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	По заданию на проектирование	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения	Радиус пешеходной доступности - 400 м

2.18 Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

2.18.1. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке для территории Левукумского муниципального района Ставропольского края должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории муниципального района, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий муниципального района.

2.18.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице ниже.

Таблица 40 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, на территории Левокумского муниципального района

Наименование объектов	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
Подразделения пожарной охраны*	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
Источники наружного противопожарного водоснабжения**	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	150 м
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники***	не нормируется	

* - При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития муниципального района в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

** - В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

*** - Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м - при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;
- 4,2 м - при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
- 6,0 м - при высоте здания более 46 м.

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружениям следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

2.18.3. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение³⁵:

- населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей;

- расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений торговли (класса Ф3.1 по функциональной пожарной опасности (ФПО)³⁶) площадью не более 150 м², организаций общественного питания (класса

³⁵ - СП 8.13130.2009

³⁶ - Классы функциональной пожарной опасности определены по статье 32 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

ФЗ.2 по ФПО) объемом не более 1000 м³, зданий гостиниц, общежитий, спальных корпусов санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов (класс Ф1.2 по ФПО), зданий зрелищных и культурно-просветительных учреждений (класс Ф2 по ФПО), зданий организаций по обслуживанию населения (класс Ф3 по ФПО), зданий образовательных организаций, научных и проектных организаций, органов управления учреждений (класс Ф4 по ФПО) I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом не более 250 м³, зданий и сооружений класса Ф5 по ФПО I и II степеней огнестойкости категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности объемом не более 1000 м³, сезонных универсальных приемно-заготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий не более 1000 м³, складских зданий, сооружений, стоянок для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилищ, архивов, складских помещений (класс Ф5.2 по ФПО) площадью не более 50 м².

2.18.4. Производственные объекты должны обеспечиваться наружным противопожарным водоснабжением (противопожарным водопроводом, природными или искусственными водоемами). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания или сооружения либо части здания или сооружения. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение отдельно стоящих зданий и сооружений класса ФПО Ф5 и степеней огнестойкости I и II категории Д по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 1000 м³, расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений класса ФПО Ф5 категорий А, Б и В по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 500 м³ и категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 1000 кубических метров.

Запас воды для целей пожаротушения в искусственных водоемах должен определяться исходя из расчетных расходов воды на наружное пожаротушение и продолжительности тушения пожаров.

2.18.5. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории Левокумского муниципального района устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

2.18.6. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общерайонного значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование. Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

2.18.7. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м. Проезжая часть

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом.

2.19 Охрана окружающей среды

2.19.1. При планировке и застройке населенных пунктов и иных территорий Левукумского муниципального района следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории муниципального района необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

2.19.2. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности следует принимать в соответствии с таблицей 41.

Таблица 41 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов по охране окружающей среды

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания административные, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на территории муниципального района	Не нормируется

2.19.3. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 42.

Таблица 42 - Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека по функциональным зонам

Зона	Расчетные показатели воздействия на среду и человека (максимально допустимые уровни)			Загрязненность сточных вод*
	Шумового воздействия, дБА	Загрязнения атмосферного воздуха, ПДК	Электромагнитного излучения от электротехнических объектов, ПДУ	
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00) 45 (с 23.00 до 7.00)**	1	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на комплексных очистных сооружениях
Общественно-деловые	60	1	1	Нормативно

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

зоны				очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на комплексных очистных сооружениях
Производственные зоны***	70	1	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	0,8	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	75	0,8 - дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1	

Примечания: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

* - Норматив качества воды устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00

** - На территориях, непосредственно прилегающих к жилым домам, устанавливаются следующие максимальные уровни шума: с 7.00 до 23.00 - 70 дБА; с 23.00 до 7.00 - 60 дБА.

*** - Нормируются по границе объединенной санитарно-защитной зоны

2.19.4. Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 43.

Таблица 43 - Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку на территории Левокумского муниципального района

Виды объектов капитального строительства	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности
Здания жилого и общественного назначения	отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м ² ·с).
Здания производственного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

излучения не превышают 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(м²с).

Примечания:

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).
2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:
 - при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(м²с);
 - при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(м²с).

2.19.5. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице 44.

Таблица 44 - Градостроительные требования к размещению предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду

Виды производственных объектов	Нормативы градостроительного проектирования
Производственные объекты I и II класса опасности	Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения. Размещение допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.
Производственные объекты III и IV классов опасности, а также V класса опасности с подъездными железнодорожными путями	Размещаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.
Производственные объекты V класса опасности (экологически безопасные)	Могут размещаться у границ жилой зоны
Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам; объекты, располагаемые в водоохраных зонах	Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными. Размещение объектов в водоохраных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством. При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, 1 раз в 100 лет, для остальных объектов - 1 раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет - 1 раз в 10 лет.
Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха	Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом таблицы 45 настоящих нормативов.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха

Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха

2.19.6. Размещение производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, следует осуществлять в соответствии с требованиями таблицы 45.

Таблица 45 - Требования к размещению производственных объектов источников загрязнения атмосферного воздуха

Потенциал загрязнения атмосферы	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения производственных объектов
Умеренный	Зона с умеренной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Повышенный	Зона с пониженной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Высокий	Зона с низкой самоочищающейся способностью	Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке
Очень высокий	Зона с очень низкой самоочищающейся способностью	Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем

2.19.7. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.19.8. В целях обеспечения охраны водных объектов следует соблюдать требования Водного кодекса Российской Федерации к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов.

2.20 Инженерная подготовка и защита территории

2.20.1. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории муниципального района.

При разработке проектов планировки и застройки и сельских населенных пунктов муниципального района следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

2.20.2. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.20.3. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2012.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

2.20.4. На территории населенных пунктов, входящих в состав Левукумского муниципального района с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 116.13330.2012 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

2.20.5. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.2012.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений³⁷.

2.20.6. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

2.20.7. В населенных пунктах Левукумского муниципального района, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений.

Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий.

³⁷

- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

2.20.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации приведены в таблице 46.

Таблица 46 - Параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели										
Проектирование ливневой канализации на территории муниципального района	Следует проектировать по раздельной системе. При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, <u>затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.</u>										
Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты	Следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при <u>соответствующем обосновании.</u>										
Закрытые системы отведения <u>поверхностных сточных вод</u>	Следует проектировать на территории жилой, общественно-деловой <u>застройки и промышленных предприятий.</u> Допускается проектировать для территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.										
Открытые системы отведения поверхностных сточных вод (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек)	На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с территорий населенных пунктов района, в том числе от промышленных зон, районов жилой застройки с интенсивным движением автотранспорта и пешеходов, транспортных магистралей, торговых объектов.										
Отведение на очистку поверхностного стока	Допускается проектировать лотками и кюветами.										
Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных <u>территорий</u>	Допускается проектировать лотками и кюветами.										
Размеры санитарно-защитных зон очистных сооружений <u>поверхностного стока</u>	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.										
Приемники талых, дождевых и грунтовых вод	Следует проектировать: - в лотках улиц с продольным уклоном - на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод; - в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, - при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных <u>участков спусков на территориях дворов и парков.</u> Допускается проектировать: - при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов - <u>не более:</u>										
Наибольшие расстояния между дождеприемниками	<table border="0"> <tr> <td align="center"><u>При уклоне улицы</u></td> <td align="center">Расстояние, м</td> </tr> <tr> <td align="center">До 0,004</td> <td align="center">50</td> </tr> <tr> <td align="center">0,004 - 0,006</td> <td align="center">60</td> </tr> <tr> <td align="center">0,006 - 0,010</td> <td align="center">70</td> </tr> <tr> <td align="center">0,010 - 0,030</td> <td align="center">80</td> </tr> </table>	<u>При уклоне улицы</u>	Расстояние, м	До 0,004	50	0,004 - 0,006	60	0,006 - 0,010	70	0,010 - 0,030	80
<u>При уклоне улицы</u>	Расстояние, м										
До 0,004	50										
0,004 - 0,006	60										
0,006 - 0,010	70										
0,010 - 0,030	80										
	<u>При ширине улиц более 30 м - не более 60 м.</u>										

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

2.20.9. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон муниципального района, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 47.

Таблица 47 - Суточный объем поверхностного стока с территорий жилых и общественно-деловых зон

Территории муниципального района	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м ³ /сут. с 1 га территории
Градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50 - 60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
до 5	45 - 50
5 - 10	40 - 45
10 - 50	35 - 40

2.20.10. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в сельских населенных пунктах, на парковых территориях с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами. Минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм. Допускается применение открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков в районах малоэтажного строительства. Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают.

2.20.11. Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет не включается.

2.20.12. Расчет водосточной сети следует проводить на дождевой сток по СП 32.13330.2012. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и интенсивности дождя принимается по СП 32.13330.

2.20.13. К отведению поверхностного стока с промышленных и жилых территорий в водные объекты предъявляются такие же требования, как и к сточным водам³⁸.

³⁸ - СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1 Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Левукумского муниципального района требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов

3.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Левукумского муниципального района Ставропольского края разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального района по решению вопросов местного значения.

Нормативы градостроительного проектирования Левукумского муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для всех групп населения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Левукумского муниципального района осуществлена с учетом требований нормативных технических документов, перечисленных в таблице 48 и приложении 1 местных нормативов градостроительного проектирования, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края.

Нормативы Левукумского муниципального района конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направлений перспективного развития Левукумского муниципального района.

Подготовка Нормативов осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

3.1.2. Полный перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов прямо (или косвенно) используемых при подготовке проекта настоящих нормативов градостроительного проектирования приводится в приложении 1.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

Таблица 48 - Перечень нормативных и нормативно-технических документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального района

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Нормативные правовые и нормативно-технические документы
1.	Общая организация и зонирование территорий Левокумского муниципального района	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; • Закон Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в сфере градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»; • Оценка численности постоянного населения Ставропольского края на 01 января 2019 года в разрезе муниципальных образований. Федеральная служба государственной статистики (Росстат); • Решение Совета Левокумского муниципального района Ставропольского края от 26 апреля 2013 г. № 34 «О принятии Устава Левокумского муниципального района Ставропольского края».
2.	Электроснабжение	<ul style="list-style-type: none"> • СП 42.13330.2011; • СП 42.13330.2016; • СП 31-110-2003; • СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; • РД 34.20.185-94; • ПУЭ; • Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; • Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29 августа 2012 года № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроэнергии в Ставропольском крае»; • Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1.
3.	Теплоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> • СП 124.13330.2012; • СП 42.13330.2011; • СП 42.13330.2016; • СП 89.13330.2012; • СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; • Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

		17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
4.	Газоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> • СП 62.13330.2011*; • СП 42.13330.2011; • СП 42.13330.2016; • СП 42-101-2003; • СП 156.13130.2014; • СП 4.13130.2013; • СП 36.13330.2012; • СП 123.13330.2012; • СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; • Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». • Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11 марта 2016 г. № 87 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ставропольском крае».
5.	Водоснабжение и водоотведение	<ul style="list-style-type: none"> • СП 30.13330.2012 • СП 31.13330.2012 • СП 32.13330.2012 • СП 32.13330.2016 • СП 32.13330.2018 • СП 42.13330.2011 • СП 42.13330.2016 • СанПиН 2.1.4.1074 М 1, • СанПиН 2.1.4.1175 -02; • СанПиН 2.1.4.1110-02, • СанПиН 2.1.5.980-00; • СанПиН 2.2.1/2.1. .1200-03; • ОДМ 218.5.001-2008; • ГОСТ 2761-84*; • Водный кодекс Российской Федерации. • Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 №131-од «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае»; • Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29 мая 2017 г. №162 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ставропольского края».
6.	Размещение инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> • СП 42.13330.2011 • СП 42.13330.2016 • СП 18.13330.2011 • СП. 31.13330.2012*; • СП 62.13330.2011*; • СП 32.13330.2012

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

	СП 32.13330.2016; СП 32.13330.2018; СНиП 41-02-2003; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Транспортная инфраструктура	СП 42.13330.2011 СП 42.13330.2016 СП 34.13330.2012 СП 35.13330.2011 СП 122.13330.2012; СП 37.13330.2012; СП 156.13130.2014; СП 4.13130.2013; СП 59.13330.2016; СП 30-102-99; СП 113.13330.2012; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; МДС 32-1.2000; ГОСТ Р 52398-2005; Постановление Правительства Ставропольского края от 23 декабря 2009 года № 334-п «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования, являющихся государственной собственностью Ставропольского края (автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения)».
Образование	<ul style="list-style-type: none">• СП 42.13330.2011• СП 42.13330.2016• СП 59.13330.2012• СП 59.13330.2016• СП 118.13330.2012;• СанПиН 2.4.1.3049-13;• СанПиН 2.4.2.2821-10;• СанПиН 2.4.3.1186-03";• СанПиН 2.4.4.3172-14;• СанПиН 2.4.2.3286-15;• Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»;• Приказ Минобрнауки России от 09.11.2015 № 1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи»;• Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

		<p>факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования».</p> <ul style="list-style-type: none"> • Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 14.07.2014 «О центрах психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»; • Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.11.2014 № ВК-2422/07 «О сохранении сети отдельных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам».
9.	Здравоохранение	<ul style="list-style-type: none"> • СП 42.13330.2011; • СП 42.13330.2016; • СП 158.13330.2014; • СП 146.13330.2012; • Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».
	Физическая культура и спорт	<ul style="list-style-type: none"> • СП 31-112-2004; • СП 35-103-2001; • СП 59.13330.2012; • СП 42.13330.2011; • СП 42.13330.2016; • Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»; • Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
11.	Культура	<ul style="list-style-type: none"> • СП 42.13330.2011; • СП 42.13330.2016; • СП 31-103-99; • Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле»; • Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»; • Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
12.	Архивный фонд	<ul style="list-style-type: none"> • СП 42.13330.2011; • СП 42.13330.2016; • СП 118.13330.2012.
13.	Связь	<ul style="list-style-type: none"> • СП 5.13130.2009; • СП 42.13330.2011; • СП 42.13330.2016; • СП 18.13330.2011; • СП 134.13330.2012; • СН 461-74; • СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; • СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03;

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

		<ul style="list-style-type: none"> • Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
14.	Общественное питание	<ul style="list-style-type: none"> • СП 42.13330.2011; • СП 42.13330.2016; • СП 118.13330.2012; • СП 138.13330.2012.
15.	Торговля	<ul style="list-style-type: none"> • СП 42.13330.2011; • СП 42.13330.2016; • Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04. 2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2010 № 754; • Приказ Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 № 113/01-07 о/д «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края, а также муниципальных районов и городских округов, входящих в его состав, площадью торговых объектов».
16.	Бытовое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • СП 42.13330.2011; • СП 42.13330.2016; • СП 118.13330.2012; • СП 138.13330.2012; • ГОСТ Р 57137-2016.
17.	Объекты рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территории	<ul style="list-style-type: none"> • СП 42.13330.2011; • СП 42.13330.2106; • СП 18.13330.2011; • СП 82.13330.2016; • СП 52.13330.2016; • СП 140.13330.2012; • СП 34.13330.2012; • СП 78.13330.2012; • СП 113.13330.2016; • СанПиН 2.4.1.3049-13; • СанПиН 2.4.2.2821-10; • СанПиН 2.4.3.1186-03; • СанПиН 2.1.3.2630-10; • СанПиН 42-128-4690-88; • ГОСТ Р 52169-2012; • ГОСТ 24835-81; • ГОСТ 24909-81; • ГОСТ 25769-83; • ГОСТ 26869-86; • ГОСТ 28055-89; • ГОСТ 17.1.5.02-80; • Правила благоустройства территории муниципальных образований Левокумского муниципального района

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

		Ставропольского края.
18.	Объекты, необходимых для организации ритуальных услуг, места захоронения	<ul style="list-style-type: none"> • СП 42.13330.2011; • СП 42.13330.2016; • СанПиН 2.1.2882-11.
19.	Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО	<ul style="list-style-type: none"> • СП 42.13330.2011; • СП 42.13330.2016; • СанПиН 2.1.7.1322-03; • Постановление Правительства Ставропольского края от 22.09.16 № 408-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае».
20.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Левокумского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных	<ul style="list-style-type: none"> • СП 42.13330.2011; • СП 42.13330.2016; • СП 88.13330.2014; • СП 116.13330.2012; • СП 21.13330.2012; • СП 58.13330.2012; • СНиП 2.06.15-85; • ГОСТ Р 22.0.07-95; • Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
21.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	<ul style="list-style-type: none"> • СП 4.13130.2013; • СП 8.13130.2009; • СП 11.13130.2009; • Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.2 Обоснование установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Левокумского муниципального района в местных нормативах градостроительного проектирования

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования Левокумского муниципального района устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, объектами благоустройства территории и Законом Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в сфере градостроительной деятельности на территории Ставропольского края».

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Левокумского муниципального района.

Расчет показателей градостроительного проектирования (расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

доступности таких объектов) основан на фактических статистических и демографических данных за 2017-2019 гг. по Левокумскому муниципальному району Ставропольского края с учетом перспективы его развития.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на расчетный срок (2025-2030 гг.) с учетом законодательных, нормативно-технических актов, Российской Федерации, Ставропольского края, нормативно-правовых актов Левокумского муниципального района (п. 3.1, приложение 1 настоящего проекта).

3.3 Обоснование уровня обеспечения населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда

Учетная норма площади жилого помещения при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений в Левокумском муниципальном районе и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления Левокумского муниципального района.

Согласно закону Ставропольского края от 10 ноября 2009 года № 72-кз «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма» определяется показатель учетной нормы площади жилого помещения.

В соответствии с законом Ставропольского края № 72-кз, на территории Левокумского муниципального района учетная норма площади жилого помещения установлена в размере 18 м² общей площади жилого помещения на одного гражданина, исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Левукумского муниципального района разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, иным областям, в связи с решением вопросов местного значения муниципального района, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования Левукумского муниципального района разработаны с учетом современных социально-экономических и административных показателей и особенностей муниципального района.

4.1. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования Левукумского муниципального района

Местные нормативы являются обязательными:

а) для органов местного самоуправления Левукумского муниципального района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- схемы территориального планирования муниципального района, внесения изменений в СТП;

- генеральных планов сельских муниципальных образований Левукумского района (Бургун-Маджарский сельсовет, Величаевский сельсовет, Владимировский сельсовет, Заринский сельсовет, село Левукумское, Николо-Александровский сельсовет, поселок Новокумский, село Правокумское, село Приозерское, Турксадский сельсовет, село Урожайное), изменений в генеральные планы;

- документации по планировке территории;

- условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории, освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (в пределах своей компетенции);

- условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;

б) для победителей аукционов:

- на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории, освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

- на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);

в) для разработчиков проектов СТП муниципального района, изменений в СТП, проектов генеральных планов, изменений в генеральные планы сельских муниципальных образований, документации по планировке территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования приведены в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше либо равны минимальным расчетным показателям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащимся в указанных выше региональных нормативах градостроительного проектирования Ставропольского края.

Значения местных нормативов учитываются при подготовке:

а) решений о внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки в сельских муниципальных образованиях Левокумского муниципального района;

б) заключений Администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

4.2. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального района

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Отдельные показатели местных нормативов градостроительного проектирования Левукумского муниципального района определяют состав материалов по обоснованию проектов документов территориального планирования, по обоснованию проекта планировки территории в части включения в этот состав предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

В материалах по обоснованию проекта схемы территориального планирования в графической форме в части «иных объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального района или объектов федерального значения, объектов регионального значения», предусмотренных градостроительным законодательством, отображаются:

- местоположение объектов местного значения муниципального района, существующих и планируемых к размещению, в том числе объектов ГО и ЧС (по сведениям структурного подразделения органа местного самоуправления, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны);
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- графическая информация итогов градостроительных конкурсов;
- информация прочих градостроительных и транспортных разработок.

Перечень конкретных объектов и территорий, отображение которых предусматривается на картах материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования района, из числа указанных выше определяет задание (техническое задание) на подготовку проекта СТП (внесения изменений в проект) муниципального района.

В материалы по обоснованию проектов планировки территорий Левукумского муниципального района в части «иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории», предусмотренных градостроительным законодательством, могут быть включены:

- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, с отображением границ зон особого нормирования Левукумского муниципального района;
- схема существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых трасс внеквартальных (внемикрорайонных) сетей и сооружений водопровода, бытовой и дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения с отображением точек присоединения этих сетей к магистральным сетям;

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

- для проектов планировки территорий размером более 3 га - схема планировочной организации территории;
- материалы в графической форме (схемы) для обоснования границ зон планируемого размещения объектов ГО и ЧС.

Перечень конкретных схем (чертежей), включаемых в состав материалов в графической форме по обоснованию проекта планировки территории, из числа указанных выше определяет задание (техническое задание) на подготовку проекта планировки территории. В случае включения схем из числа указанных выше в состав материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории пояснительная записка материалов по обоснованию проекта должна быть дополнена соответствующим этим схемам описанием и обоснованием положений, касающихся вопросов планировки территории.

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования Левукумского муниципального района направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития муниципального района, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территории от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы градостроительного проектирования - это совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Местные нормативы градостроительного проектирования конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и региональных норм. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Разработанная до утверждения нормативов градостроительного проектирования Левукумского муниципального района документация по планировке территории, не соответствующая требованиям нормативов, может

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

использоваться без установления срока приведения ее в соответствие с утвержденными нормативами требованиями, за исключением случаев, если ее реализация сопряжена с созданием опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Разработанная до утверждения нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального района и нереализованная документация по планировке территории может быть использована в части, не противоречащей требованиям настоящих нормативов.

Приложение 1 - Нормативно-правовая база проекта местных нормативов градостроительного проектирования Левокумского муниципального района Ставропольского края

Федеральные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 29 декабря 1994 года № 78-ФЗ «О библиотечном деле».
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 г. №181-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (требование об обязательном прохождении государственной экологической экспертизы).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 года № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях».
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Законодательные и нормативные акты Ставропольского края

- Закон Ставропольского края от 04 октября 2004 года № 88-кз «О наделении муниципальных образований Ставропольского края статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».
- Закон Ставропольского края от 04 октября 2004 года № 89-кз «Об установлении границ муниципальных районов Ставропольского края».
- Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 года №53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края».
- Закон Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».
- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 года № 298-о/д «Об утверждении нормативов

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае».

- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 года № 131-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае».

- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11.03.2016 года № 87 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ставропольском крае».

- Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 20.11.2014 года № 807 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в Ставропольском крае».

- Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 22.12.2015 года № 375-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть III. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов».

- Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23.12.2015 года № 376-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области социального обеспечения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов».

- Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 25.07.2017 года № 295-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI. Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения».

- Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 21.08.2017 года № 332-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V. Сети автомобильных дорог общего пользования, общественного пассажирского транспорта, улицы, проезды, разъездные площадки применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям».

Нормативно-правовые акты Левокумского муниципального района Ставропольского края

- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 07 сентября 2015 года № 657 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Левокумского муниципального района Ставропольского края до 2020 года и на период до 2030 года»;

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 16 декабря 2016 года № 720 «Об утверждении муниципальной программы «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности, развитие малого и среднего предпринимательства, инвестиционного климата, потребительского рынка на территории Левокумского муниципального района Ставропольского края на 2017-2022 годы»;
- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 21 декабря 2016 года № 744 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования в Левокумском муниципальном районе Ставропольского края на 2017-2022 годы»;
- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 23 декабря 2016 года № 755 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Левокумского муниципального района» за счет средств бюджета Левокумского муниципального района Ставропольского края на 2017-2022 годы»;
- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 28 декабря 2016 года № 757 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта, молодежной политики и туризма в Левокумском муниципальном районе на 2017-2022 годы»;
- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 30 декабря 2016 года № 759 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края на 2017-2022 годы»;
- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 30 декабря 2016 года № 760 «Об утверждении муниципальной программы «Организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории Левокумского муниципального района от чрезвычайных ситуаций, профилактике терроризма и экстремизма, противодействию коррупции, обеспечению безопасности людей, защите их жизни и здоровья»;
- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 30 декабря 2016 года № 769 «Об утверждении муниципальной программы «Сохранение и развитие культуры Левокумского муниципального района Ставропольского края на 2017-2022 годы»;
- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 30 декабря 2016 года № 771 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка граждан в Левокумском муниципальном районе Ставропольского края на 2017-2022 годы»;
- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 30 декабря 2016 года № 773 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение общественного порядка, профилактика правонарушений, незаконного потребления и оборота наркотиков, гармонизация межнациональных отношений, поддержка Левокумского районного казачьего

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

общества Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего общества в Левокумском районе на 2017-2022 годы»;

- Постановление администрации Левокумского муниципального района Ставропольского края от 30 декабря 2016 года № 777 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства на территории Левокумского муниципального района Ставропольского края на 2017-2022 годы»;

- Решение Совета Левокумского муниципального района Ставропольского края от 26 апреля 2013 г. № 34 «О принятии Устава Левокумского муниципального района Ставропольского края».

Строительные нормативы и правила. Своды правил по проектированию и строительству (СП)

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

- СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности.

- СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.

- СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.

- СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.

- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

- СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01 -85*.

- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

- СП 31-114-2004 Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах.

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.

- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85.

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

- СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левкумского муниципального района Ставропольского края**

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
- СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
- СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
- СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
- СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85.
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
- СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.
- СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.
- СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.
- СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

- СП 125.13330.2012 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90.
- СП 127.13330.2017 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
- СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.
- СП 142.13330.2012 Здания центров ресоциализации. Правила проектирования. Актуализированная редакция СП 35-107-2003
- СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности.
- СП 254.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума.
- СП 276.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков.

**Санитарно-эпидемиологические правила и нормы (СанПиН).
Санитарные правила и нормы (СП, СН)**

- СанПиН 2.1.2.2631-10 Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги.
- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.
- СанПиН 2.1.2.882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
- СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.
- СанПиН 2.1.4.2580-10 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Изменения № 2 к СанПиН 2.1.4.1074-01.
- СанПиН 2.1.4.2652-10 Изменение № 3 в СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Изменение № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».
- СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций.
- СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей.
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы.
- СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.
- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)».
- СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

Приложение 2 - Основные термины и определения

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района.

Автостоянки (стоянки для автомобилей) - здания, сооружения (части зданий, сооружений) или специальные открытые площадки, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Безопасные условия для человека - состояние среды обитания, при котором отсутствует опасность вредного воздействия ее факторов на человека.

Благоприятные условия жизнедеятельности человека - состояние среды обитания, при котором отсутствует вредное воздействие ее факторов на человека (безвредные условия) и имеются возможности для восстановления нарушенных функций организма человека.

Велосипедная дорожка - дорожка, предназначенная для движения велосипедов и мопедов, имеющая усовершенствованное покрытие и оборудованная средствами организации дорожного движения (знаками, разметкой, светофорами).

Водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения.

Внеквартальные (внемикрорайонные) инженерные сети - инженерные сети, расположенные за границами кварталов (микрорайонов) и предназначенные для транспортировки продукта (ресурса) от точки врезки (подключения) к городским сетям до границы квартала (микрорайона).

Гаражи - здания и сооружения, предназначенные для хранения, парковки,

технического обслуживания автомобилей.

Гаражи-стоянки (паркинги) - здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств: моек, смотровых ям, эстакад.

Головные сооружения инженерной инфраструктуры - объекты инженерной инфраструктуры по добыче или производству энергоресурса (для целей градостроительства): воды, газа, тепла, электроэнергии.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков).

Градостроительное проектирование - деятельность по подготовке градостроительной документации для реализации целей муниципального управления и градостроительного регулирования осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Граница населенного пункта - границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Границы земельных участков - закрепленные на местности замкнутые контурные линии, выделяющие земельные участки как объекты имущественного права. Границы земельных участков устанавливаются с учетом размещения подземных частей объекта капитального строительства.

Группа жилых домов - комплекс жилых зданий и учреждений первичного общественного обслуживания, размещение которых лимитируется пешеходной доступностью - радиусом до 300 м.

Дом жилой блокированный - здание, состоящее из двух или более пристроенных друг к другу автономных жилых блоков, каждый из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок.

Дом жилой многоквартирный - здание, состоящее из отдельной квартиры (автономного жилого блока), включающее комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном).

Дорожная одежда - многослойная конструкция в пределах проезжей части автомобильной дороги, воспринимающая нагрузку от транспортных средств и передающая ее на земляное полотно и грунтовое основание, состоящая из дорожного покрытия, слоев основания и подстилающего слоя.

Дорожная разметка - линии, надписи и другие обозначения на проезжей части, бордюрах, дорожных сооружениях и элементах обустройства дорог, информирующие участников дорожного движения об условиях и режимах движения на участке дороги.

Задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов.

Здание - разновидность наземного строительного сооружения (см. «сооружение») с помещениями, созданного в результате строительной деятельности в целях осуществления определенных потребительских функций, таких как проживание (жилище), хозяйственная или иная деятельность людей, размещение производства, хранение продукции или содержание животных. Здание включает в себя сети и системы (оборудование) инженерно-технического обеспечения. Здание может иметь также эксплуатируемые помещения в подземной части.

Сооружение, не имеющее надземной части, не является зданием. Здание может содержать такие части, как встройка (часть здания, располагаемая в пределах здания по части его высоты и (или) ширины и выделенная противопожарными преградами) и пристройка (часть здания, расположенная вне первоначального контура его наружных стен, как правило являющаяся вспомогательной по отношению к зданию и имеющая с ним одну или более общую стену).

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Земельный участок объекта градостроительного нормирования - часть территории квартала или микрорайона, в границах которого размещается и (или) планируется к размещению объект градостроительного нормирования, площадь территории которого, как правило, не более 8 га. Земельный участок объекта градостроительного нормирования выделяется в границах квартала (микрорайона) в соответствии с планом межевания территории.

Зона санитарной охраны - территория с особым режимом использования, которая включает в себя подземные и поверхностные источники

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левкумского муниципального района Ставропольского края**

централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения и водопроводные сооружения, предназначенная для их охраны от загрязнения.

Зонирование территории - деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения границ зон размещения объектов (зонирование при подготовке проекта планировки территории), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон и границ зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны охраны объекта культурного наследия - специальные зоны, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (виды зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта).

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Инженерная защита территорий, зданий и сооружений - комплекс инженерных сооружений и мероприятий, направленных на предотвращение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и др. процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Интенсивность движения - количество транспортных средств, проходящих в единицу времени (за сутки или за один час) через определенное сечение (участок) дороги.

Источники воздействия на среду обитания и здоровье населения - объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК (предельно допустимых концентраций) и (или) 0,1 ПДУ (предельно допустимого уровня).

Категория автомобильной дороги - характеристика, отражающая принадлежность автомобильной дороги соответствующему классу и определяющая технические параметры автомобильной дороги.

Класс автомобильной дороги - характеристика автомобильной дороги по

условиям доступа на нее.

Краевая полоса автодороги - полоса обочины, предназначенная для защиты от разрушения кромки проезжей части и допускающая регулярные заезды на нее транспортных средств.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Магистральные инженерные сети - инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учета и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ.

Магистральный водовод - трубопровод, входящий в водопроводную систему, подающую воду от источников водоснабжения до мест учета и распределения, определяется Схемой водоснабжения Левокумского муниципального района.

Магистральный канализационный коллектор - разгрузочный коллектор, главный коллектор, промышленный коллектор и местные коллекторы, определяется Схемой канализации Левокумского муниципального района.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (к маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.).

Места массового отдыха населения - территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Микрорайон (квартал) - основной элемент планировочной структуры застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого от 5 до 60 га. В микрорайоне (квартале) выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории.

Норма озеленения - площадь озелененных территорий общего пользования, приходящаяся на одного жителя.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения муниципального района - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов, иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района согласно перечню вопросов местного значения, установленному законодательством Российской Федерации об общих принципах организации местного самоуправления, и в пределах переданных государственных полномочий.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования. Объекты благоустройства территории местного (муниципального) значения муниципального района - объекты благоустройства в границах территорий общего пользования и (или) рекреационных зон.

Озелененная территория рекреационного назначения - озелененная территория общего и ограниченного пользования.

Озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона «Об

особо охраняемых территориях».

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения города.

Озелененные территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Остановочная площадка - элемент обустройства остановочного пункта, предназначенный для остановки маршрутных транспортных средств с целью посадки и высадки пассажиров.

Остановочный пункт - инженерное сооружение, предназначенное для остановки маршрутных транспортных средств, высадки и посадки пассажиров из них, а также ожидания пешеходами прибытия маршрутных транспортных средств.

Охранная зона особо охраняемой природной территории - участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной территории, предназначенный для ее защиты от загрязнения и другого негативного воздействия.

Охранные зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры - территории с особыми условиями использования, устанавливаемые с целью обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Переходно-скоростная полоса - полоса движения, устраиваемая для обеспечения разгона или торможения автомобилей при выезде из транспортного потока или въезде в общий транспортный поток, в местах разворота автомобилей, съезда и выезда в местах доступа на автомобильную дорогу.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Планировка территории - обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Планировочная организация территории - деление территории муниципального образования, территории населённого пункта на планировочные элементы (планировочные кварталы (микрорайоны), планировочные районы, планировочные зоны). Планировочная организация территории является одним из инструментов реализации комплексного подхода к управлению развитием территорий.

Планировочный квартал (квартал) - основной элемент (единица) планировочной структуры застройки в границах красных линий площадью, как правило, до 5 га, ограниченный улицами или проездами общего пользования, территориями общего пользования, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры. Квартал является минимальной единицей планировочной структуры, выделяемой в целях подготовки проекта планировки территории.

Планировочный микрорайон (микрорайон) - элемент планировочной структуры застройки площадью более 5 га, в состав которого входят более одного квартала жилой застройки и территории иного назначения: территории общего пользования, зоны размещения объектов общественно-деловой или иной нежилкой застройки. Микрорайон ограничивается улицами, территориями общего пользования районного значения, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры.

Планировочный район - крупный элемент планировочной структуры, включающий территории, границы которых определяются границами муниципального района, границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, магистральными улицами районного значения, границами крупных промышленных территорий, естественными природными границами, иными обоснованными границами.

Плотность движения - число автомобилей на единицу длины дороги (обычно на 1 км).

Плотность застройки - один из основных показателей градостроительного проектирования, характеризующих интенсивность использования территории. Показателями плотности застройки являются коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала), а также коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала). Застройкой высокой плотности считается тип застройки с максимальными показателями плотности, установленными строительными (градостроительными) нормами, застройкой низкой плотности - тип застройки с минимальными показателями плотности.

Площадки для остановки и стоянки автомобилей - оборудованные площадки или уширения проезжей части для остановок и кратковременных стоянок автомобилей у объектов дорожного сервиса, историко-архитектурных

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

комплексов и других привлекательных для участников дорожного движения мест с систематической остановкой автомобилей.

Полная ширина обочины - часть поверхности земляного полотна, включающая краевую полосу, укрепленную и грунтовую часть обочины и полосу для размещения ограждения.

Полоса безопасности - специально подготовленный участок дорожного полотна, примыкающий к границе проезжей части, который допускает регулярные заезды транспортных средств для избегания аварийных ситуаций.

Полоса движения - продольная полоса проезжей части, по которой движение транспортных средств происходит в один ряд.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Помещение - пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и огражденное со всех сторон строительными конструкциями: стенами (с окнами и дверями), перекрытием и полом.

Помещения общественного назначения - встроенные в жилой дом или пристроенные к нему помещения, предназначенные для индивидуальной предпринимательской и другой общественной деятельности проживающих в доме людей.

Поперечный профиль дороги - сечение автомобильной дороги, перпендикулярное к ее оси, включающее проезжую часть, разделительные полосы, обочины, краевые полосы безопасности, дополнительные полосы движения и местные проезды, велосипедные дорожки, пешеходные дорожки и тротуары, удерживающие устройства.

Посадочная площадка - элемент обустройства остановочного пункта, предназначенный для осуществления посадки людей в транспортное средство и высадки из него, а также для ожидания ими прибытия маршрутного транспортного средства.

Предельно допустимая концентрация - максимальная концентрация вещества в атмосферном воздухе, водном объекте, почве, при которой вещество при ежедневном поступлении в организм в течение всей жизни не оказывает прямого или опосредованного влияния на здоровье населения в настоящем и последующих поколениях.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Проезжая часть - основной элемент дороги, предназначенный для непосредственного движения транспортных средств.

Пропускная способность - максимальное число автомобилей, которое

может пропустить участок дороги в единицу времени, в одном или двух направлениях, в рассматриваемых дорожных и погодно-климатических условиях.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Рекреационные зоны - территории, которые выделяются для организации массового отдыха населения, улучшения микроклимата поселений и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городов, других поселений.

Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Сооружение - результат строительной деятельности для осуществления определённых потребительских функций. В узком смысле термин «сооружение» используется в значении «строительное сооружение», которое не является зданием (см. «здание»).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальная доступность (уровень территориальной доступности) - для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - расположение объекта на определённом (нормируемом) расстоянии или с определённым (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов - определённое (нормируемое) расстояние или определённое (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территории совместного пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный круг лиц, находящихся на смежных с территориями совместного пользования территориях. В зонах жилого назначения необходимость и возможность выделения территории совместного пользования определяется для группы жилых домов (для квартала) с учётом необходимости обеспечения каждого из жилых домов придомовой территорией согласно нормативу. На территориях совместного пользования, как правило, размещаются

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

объекты благоустройства, объекты коммунального хозяйства. Для размещения территории совместного пользования выделяется (формируется) отдельный земельный участок.

Тротуар - инженерное сооружение, имеющее усовершенствованное покрытие, предназначенное для движения пешеходов в населенных пунктах, размещаемое в полосе отвода или придорожной полосе автомобильной дороги, а также часть дороги на мостовых и других искусственных сооружениях.

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный "красными" линиями улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть - объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Хранение автотранспорта - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элементы комплексного благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, МАФ, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые для благоустройства.

Приложение 3 - Основные обозначения и сокращения

ВСН - ведомственные строительные нормы.

ГН - гигиенические нормативы.

ГНП - газонаполнительный пункт.

ГРП - газораспределительный пункт.

ГРС - газораспределительная станция.

ГОСТ - государственный стандарт.

ЗОУИТ - зоны с особыми условиями использования территории.

ЛЭП - линия электропередачи.

МАФ - малая архитектурная форма.

МГН - маломобильные группы населения.

м - метр.

м² - квадратный метр.

м³ - кубический метр

НГП - нормативы градостроительного проектирования.

ООПТ - особо охраняемая природная территория.

ПС - понизительная подстанция.

РДС - руководящий документ системы.

РСЧС - единая система государства, занимающаяся предупреждением и ликвидацией ситуаций чрезвычайного уровня.

РФ - Российская Федерация.

СанПиН - санитарные правила и нормы.

СЗЗ - санитарно-защитная зона.

СН - строительные нормы.

СНиП - строительные нормативы и правила.

СП - свод правил.

СТО - станция технического обслуживания.

СУГ - сжиженные углеводородные газы.

Тыс. - тысяча.

ТКО - твердые коммунальные отходы.

УДС - улично-дорожная сеть.

ФАП - фельдшерско-акушерский пункт.

Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края

Приложение 4 - Зонирование и примерная форма баланса территории в границах Левокумского муниципального района

№ п/п	Элементы территории	Площадь, га	
		Существующее положение	Планируемое использование на расчетный срок
	Территории в границах муниципального района - всего		
I.	Функциональные зоны:		
1.	Жилая зона:		
1.1.	среднеэтажной жилой застройки		
1.2.	малоэтажной жилой застройки		
1.3.	индивидуальной жилой застройки		
1.4.	иных видов жилой застройки		
2.	Общественно-деловая зона:		
2.1.	объектов социальной инфраструктуры		
2.2.	объектов делового и финансового назначения		
2.3.	культовых объектов		
2.4.	общего пользования: - улиц, дорог, проездов, площадок, автостоянок; - зеленых насаждений		
3.	Зона рекреационного назначения:		
3.1.	озелененных территорий общего пользования (скверы, парки, сады, городские леса, водные объекты и др.)		
3.2.	туризма и отдыха		
4.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур:		
4.1.	производственные зоны (промышленные узлы, производственные объекты)		
4.2.	коммунально-складские зоны		
4.3.	зоны инженерной инфраструктуры		
4.4.	зоны транспортной инфраструктуры		
5.	Зона сельскохозяйственного использования:		
5.1.	объектов сельскохозяйственного использования		
5.2.	садоводства, огородничества и дачного хозяйства		
6.	Зона особо охраняемых территорий		
7.	Зона специального назначения		
7.1.	объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения		
7.2.	объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов		
7.3.	иные объекты		
8.	Зона режимных объектов		
9.	Прочие территории		
II.	Земли по видам собственности		
1.	Земли государственной собственности		
1.1.	федеральной		
1.2.	региональной		
2.	Земли муниципальной собственности		
3.	Земли частной собственности		
III.	Категории земель		
1.	Земли сельскохозяйственного назначения		

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

2.	Земли населенных пунктов		
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов		
5.	Земли лесного фонда		
6.	Земли водного фонда		
7.	Земли запаса		
IV.	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий		

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

Приложение 5 (справочное) - Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Левокумского муниципального района³⁹

Вопросы местного значения	Объекты местного значения
Организация электроснабжения	- понизительные подстанции (ПС); - линии электропередачи (ЛЭП);
Организация газоснабжения	- газораспределительная станция; - газораспределительный пункт; - газопровод высокого (среднего, низкого) давления; - пункты редуцирования газа.
Организация теплоснабжения	- теплоэлектроцентрали; - котельные; - магистральные сети теплоснабжения; - тепловые перекачивающие насосные станции.
Организация водоснабжения	- водозаборы и сопутствующие сооружения; - водоочистные сооружения; - насосные станции; - магистральные сети водоснабжения.
Организация водоотведения	- канализационные очистные и сопутствующие сооружения; - канализационные насосные станции; - магистральные сети водоотведения.
Организация снабжения населения топливом	- площадки для хранения и погрузки топлива; - склады топлива.
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах муниципального района, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления).
Обеспечение проживающих в Левокумском муниципальном районе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства,	- объекты жилищного фонда.
Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения	- линии общественного транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта.

³⁹ - Перечень вопросов местного значения Левокумского муниципального района приведен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 10 Устава Левокумского муниципального района Ставропольского края, утвержденного Решением Совета Левокумского муниципального района Ставропольского края от 26 апреля 2013 г. № 34.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

Организация охраны общественного порядка	- опорный пункт охраны порядка.
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	- подразделения противопожарной службы; - источники наружного противопожарного Водоснабжения.
Организация мероприятий по охране окружающей среды	- объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды, в том числе лабораторий.
Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Ставропольского края), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья	- дошкольные организации; - общеобразовательные организации: - организации начального общего образования; - организации основного общего образования; - организации среднего (полного) общего образования; - школы-интернаты; - образовательные организации дополнительного образования детей; - детские оздоровительные лагеря.
Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи	медицинские организации, в том числе: - больничные организации; - амбулаторно-поликлинические организации (фельдшерско-акушерские пункты); - организации скорой медицинской помощи.
Создание условий для обеспечения жителей муниципального района услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделения связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания.
Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек	- библиотеки: - самостоятельные (общедоступные универсальные, детские, юношеские, организующие специализированное обслуживание инвалидов по зрению и других категорий населения); - филиалы библиотек
Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального района услугами организаций культуры	- культурно-досуговые учреждения клубного типа; - кинотеатры; - концертные залы, филармонии; - выставочные залы, галереи; - универсальные спортивно-зрелищные комплексы; - парки культуры и отдыха.
Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории	- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левкумского муниципального района Ставропольского края**

и культуры), находящихся в собственности Левкумского муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения	
Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта	<ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-спортивные сооружения, объекты, комплексы; - бассейны; - спортивные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря; - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т.д.).
Создание условий для массового отдыха жителей муниципального района и организация обустройства мест массового отдыха населения	<ul style="list-style-type: none"> - парки, в том числе многофункциональные; - скверы, сады бульвары; - площадки для отдыха.
Формирование и содержание муниципального архива	<ul style="list-style-type: none"> - муниципальный архив.
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	<ul style="list-style-type: none"> - кладбище; - бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов.
Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	<ul style="list-style-type: none"> - полигоны ТКО, участки компостирования ТКО; - мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты; - мусороперегрузочные станции; - сливные станции; - поля складирования и захоронения обезвреженных осадков;
Организация благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	<ul style="list-style-type: none"> - площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы (МАФ); - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации; - некапитальные нестационарные объекты;
Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<ul style="list-style-type: none"> - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.
Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	<ul style="list-style-type: none"> - объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования)
Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	<ul style="list-style-type: none"> - лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные учреждения; - особо охраняемые природные территории местного значения;
Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей водных объектов, охране их жизни и здоровья	<ul style="list-style-type: none"> - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи).

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

<p>Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству</p>	<ul style="list-style-type: none"> - инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения; - бизнес-инкубатор; - технопарк.
<p>Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью</p>	<ul style="list-style-type: none"> - культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи; - молодежный центр (дом молодежи); - детские, молодежные лагеря.
<p>Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Дом народного творчества; - инвестиционные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов.
<p>Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам</p>	<ul style="list-style-type: none"> - пляжи; - набережные; - берегозащитные сооружения.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левукумского муниципального района Ставропольского края**

**Приложение 6 - Нормативы потребления коммунальных услуг по
холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях
(м³ в месяц на 1 человека)⁴⁰**

№ п/п	Категория жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению	Водоотведение
1.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	6,0	1,4	7,4
2.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	4,4	3,1	7,5
3.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	4,4	3,2	7,6
4.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3,1	1,6	4,7
5.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	3,9	2,5	6,4
6.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	7,4	-	7,4
7.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	7,5	-	7,5
8.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	7,6	-	7,6
9.	Многоквартирные и жилые дома с	7,2	-	7,2

⁴⁰ - Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 № 131-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае». Приложение 1.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левкумского муниципального района Ставропольского края**

	централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа			
10.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	6,4		6,4
11.	Многоквартирные дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	3,9	-	3,9
12.	Жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	5,5	-	5,5
13.	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	3,1	-	3,1
14.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	2,3		
15.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	3,2	-	-
16.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	1,7		
17.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	2,4	-	-
18.	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	1,2	-	-
19.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	3,1	1,8	4,9
20.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (без выгребов или септика), водонагревателем всех типов, с ванной	7,2	-	-
21.	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой с централизованным водоотведением	1,2	-	1,2
22.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без водоотведения (с выгребом или септиком), с общими душевыми на этаж и общими кухнями	4,9	-	-
23.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми на этаж и общими кухнями	4,9	-	4,9

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

24.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без кухни и душевой	2,6	-	2,6
25.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми, без кухни	4,3	-	4,3
26.	Общежития, оборудованные централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без душевой, с общей кухней	2,3	0,9	3,2

Местные нормативы градостроительного проектирования
 Левокумского муниципального района Ставропольского края

**Приложение 7 - Нормативы потребления коммунальной услуги по
 холодному водоснабжению при использовании земельного участка и
 надворных построек⁴**

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Полив земельного участка	куб. метр в месяц на кв. метр	0,06
2.	Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных:	м³ в месяц на голову животного	
	Корова		2,61
	Свинья		0,59
	Овца или коза		0,13
	Лошадь		1,94
	Курица		0,01
	Индейка		0,01
	Утка		0,05
	Гусь		0,05
3.	Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	м ³ в месяц на человека	6,47
4.	Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов	м ³ в месяц на человека	1,02

Примечание: Период использования холодной воды на полив земельного участка с 15 апреля по 15 сентября ежегодно.

⁴¹ - Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 № 131-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае». Приложение 3.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левкумского муниципального района Ставропольского края**

Приложение 8 - Нормы расчета стоянок автомобилей⁴²

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200 - 220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100 - 120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50 - 60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30 - 35
- без операционных залов	м ² общей площади	55 - 60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств районного значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2 - 3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20 - 25
Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	140 - 170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140 - 160
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30 - 35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40 - 50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные,	м ² общей площади	60 - 70

⁴² - Составлено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левкумского муниципального района Ставропольского края**

автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)		
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	м ² общей площади	30 - 40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	40 - 50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4 - 5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	5 - 6
- ателье, фотосалоны районного значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м ² общей площади	10 - 15
- салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	20 - 25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1 - 2
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6 - 8
Театры, концертные залы:		
- районного значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	4 - 7
- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места	15 - 20
Киноцентры и кинотеатры		
- районного значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	8 - 12
- другие (2-й уровень комфорта)	Зрительские места	15 - 25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6 - 8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4 - 7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3 - 4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25 - 30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	25 - 55
- общей площадью менее 1000 м ²		25 - 40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40 - 55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150 - 500 м ²	Единовременные посетители	8 - 10
- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ²	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м ²	Единовременные посетители	5 - 7

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Левокумского муниципального района Ставропольского края**

Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3 - 4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5 - 7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6 - 7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8 - 10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10 - 15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6 - 8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7 - 9
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15 - 20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7 - 10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10 - 15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10 - 15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 - 5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7 - 10

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.
3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.